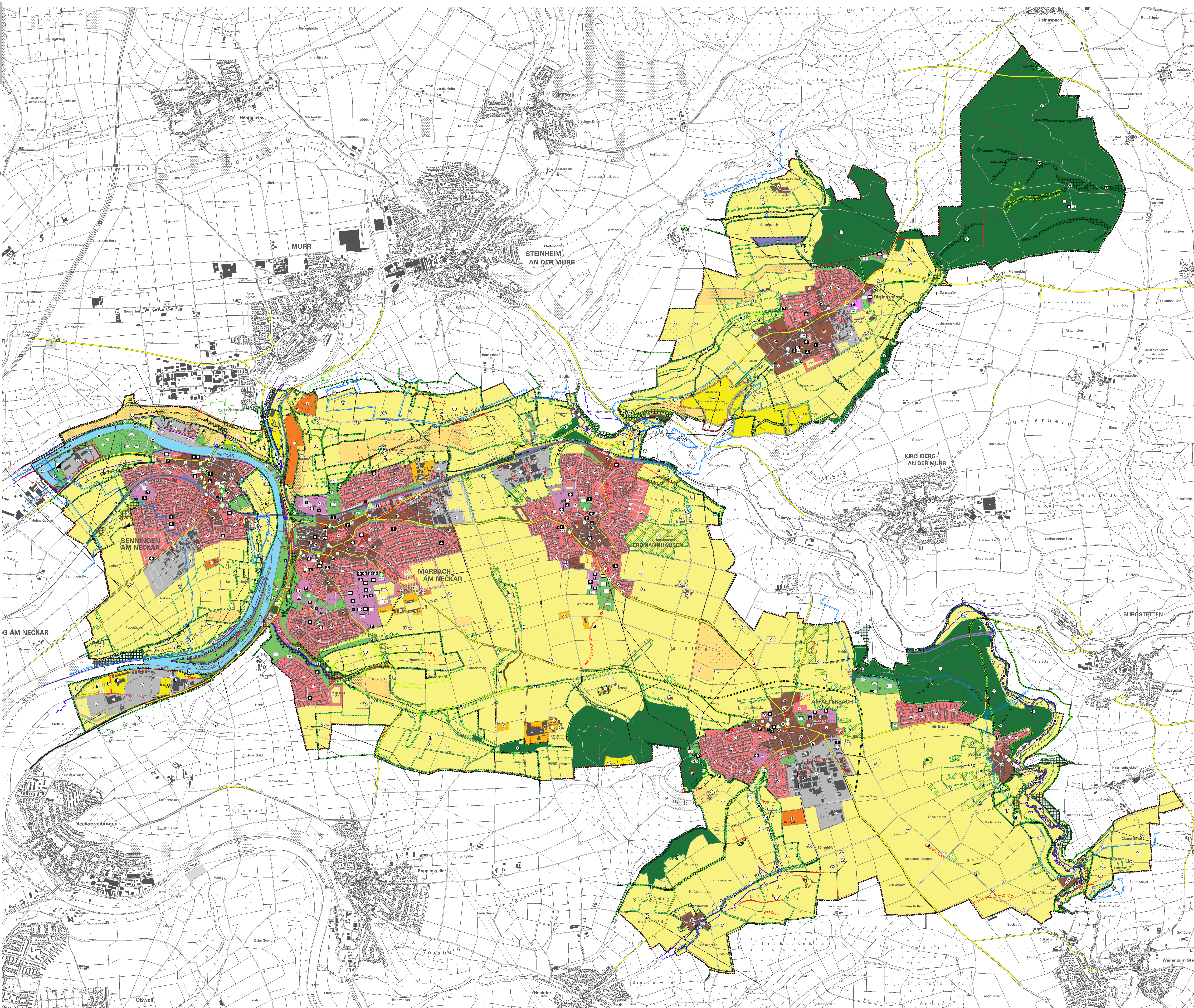




GEMEINDE VERWALTUNGS VERBAND MARBACH A. N.

MARBACH A.N. BENNINGEN ERDMANNHAUSEN AFFALTERBACH



Zeichenerklärung

Bauflächen

Bezeichnet	Planung	Bauart	Bestimmung
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Wohnbauflächen §1 Abs.1 Nr.1 BauNVO
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Gewerbliche Bauflächen §1 Abs.1 Nr.2 BauNVO
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Gewerbliche Bauflächen §1 Abs.1 Nr.3 BauNVO
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Sonderbauflächen §1 Abs.1 Nr.4 BauNVO
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Sanierungsgebiete §5 Abs.4 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf

Bezeichnet	Planung	Bauart	Bestimmung
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Flächen für den Gemeinbedarf §5 Abs.2 Nr.2 BauGB
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Verwaltung: R. Rathaus
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Schule
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Gebäude für Kultur, Versammlung, Gemeindehalle
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Feuerwehr
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hallenbad
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Kirche, kirchliche Einrichtung
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Kinderkrippe
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Post
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Kirchliches Gemeindezentrum
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Gebäude für soziale Einrichtung
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen

Bezeichnet	Planung	Bauart	Bestimmung
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hauptverkehrsstraße
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Sonstige wichtige Straße
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Öffentlicher Parkplatz
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Bahntrassen
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Haltepunkt S-Bahn
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Landesplatz

Ver- und Entsorgungsflächen und -anlagen

Bezeichnet	Planung	Bauart	Bestimmung
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Uniformstation
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Brennen
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Abfallverwertungsanlage
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Wasserbehälter
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Pumpstation
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Kläranlage
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Wohnfäbric, -verbindung
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Elektricität
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Regenüberlaufbehälter
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Regenrückhaltebecken
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Standorte Abfallabgaben
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	El. Freileitungen über 10 kV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	El. Kabel über 10 kV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Wasserleitung, Gasleitung
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Abwasser - Gasleitung
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Gasleitung
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Erdgasleitung
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Erdgasleitung

Grünflächen

Bezeichnet	Planung	Bauart	Bestimmung
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Grünflächen §5 Abs.2 Nr.5 BauGB
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Sportplatz
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Friedhof
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Dauerkleingartenanlage
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Grünfläche, Parkanlage, Landschaftspark
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Biosphäre
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Sonderbaufläche, T. Tennis
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Spielplatz
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Schießplatz

Sonstige Flächen und Anlagen

Bezeichnet	Planung	Bauart	Bestimmung
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Wasserflächen, Häfen §5 Abs.2 Nr.7 BauGB
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Nachrichtliche Übernahme: Bundeswasserstraße Neckar (Neckarinsel)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Abgrabungen §5 Abs.2 Nr.8 BauGB
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Aufschüttungen §5 Abs.2 Nr.8 BauGB
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Landwirtschaft §5 Abs.2 Nr.9 BauGB
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Landwirtschaft: Betrieb im Außenbereich, Aussiedlerhof
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Weinbau/Gärtnerei/Obstanlagen
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Flächen für die Forstwirtschaft §5 Abs.2 Nr.9b BauGB
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Sicherungsmaßnahmen §5 Abs.3 Nr.1 BauGB
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Landwirtschaftsgebiet §5 Abs.4 BauGB
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Naturschutzgebiet §5 Abs.4 BauGB
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Wasserschutzgebiet Zone I, II, III, §5 Abs.4 BauGB
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Überschwemmungsgebiet §5 Abs.4 BauGB
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Natürliche Gewässerstrukturen fördern (Pufferstreifen gem. §68b WStG)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Die Vorbeie gem. §68b WStG Abs. 4 sind zu beachten.
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Baudenkmal
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Kulturdenkmal
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Naturdenkmal
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Verbandsgebietsgrenze G.V.
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Gemarkungsgrenzen/Verbandsgemeinden

Übernahme aus dem Landschaftsplan

Bezeichnet	Planung	Bauart	Bestimmung
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 5 Abs.2 Nr.10 BauGB (Nummer siehe Textfeld)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 5 Abs.2 Nr.10 BauGB (Nummer siehe Textfeld)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Biotope gemäß § 33 NatSchG
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Kleinflächige Biotopie gemäß § 33 NatSchG im Gebiet
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Geschützte Grünbestände gem. § 25 NatSchG

Verfahrensvermerke Flächennutzungsplan 1990-2005

Aufstellungsbeschluss (gem. § 2 (1) BauGB)	25. Januar 1989
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	30. Mai 1992
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (gem. § 3 (1) BauGB)	29. Juni 1992
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (gem. § 4 (1) BauGB)	14. Mai 1992
Entwurf- und Auslegungsbeschluss (gem. § 3 (2) BauGB)	4. Mai 1993
Ortsübliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses	29. Mai 1993
Öffentliche Auslegung (gem. § 3 (2) BauGB)	7. Juni - 6. Juli 1993
2. Entwurf- und Auslegungsbeschluss (gem. § 3 (2) und § 3 (3) BauGB)	10. Mai 1994
Ortsübliche Bekanntmachung des 2. Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses	2. Juli 1994
2. Öffentliche Auslegung (gem. § 3 (2) und § 3 (3) BauGB)	11. Juli - 10. August 1994
Planfeststellung durch Beschluss vom	13. März 1995

Flächennutzungsänderungen

a) Sondergebiet Bitterfelder Weg, Gemeinde Affalterbach	
b) Gewerbegebiet am Kraftwerk Marbach am Neckar	
c) Wohnbaufläche Remmisen in Benningen am Neckar	
d) Friedhofserweiterung in Benningen am Neckar	
e) Landschaftsplan für den Gemeindeverwaltungsverband	

Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) Marbacher Zeitung Nr. 140, 20. Juni 2000

Änderungen des Flächennutzungsplanes 1990-2005 für den Gemeindeverwaltungsverband Marbach am Neckar

1. Gewerbebaufeld "Südlich der Ringstraße", Stadt Marbach am Neckar	
2. Wohnbaufläche "Ruckack", Gemeinde Benningen am Neckar	
3. Gewerbebaufeld und Wohnbaufläche "Ebene", Gemeinde Benningen am Neckar	
Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 16. November 2002	
4. Gewerbebaufeld "Westlich der Riedstraße", Gemeinde Erdmannhausen	
Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 18. Oktober 2006	
5. Sonderbaufläche "Gellighof", Gemeinde Affalterbach	
6. Erweiterung der gewerblichen Baufeld "Südlich des Buchenweges", Stadt Marbach am Neckar, Stadtteil Rielinghausen	
7. Sonderbaufläche "Ebene", Gemeinde Benningen	
8. Wohnbaufläche "Riedstraße", Riedstraße, Stadt Marbach am Neckar	
Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 10. November 2007	
9. Gewerbebaufeld "Rotand", Gemeinde Affalterbach	
Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 30.10.2010	
10. Ortsentlastungsstraße Affalterbach	
11. Sonderbaufläche für die Fremdenherberge "Schillerhöhe", Stadt Marbach am Neckar	
Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 11. Dezember 2010	
12. Wohnbaufläche "Zwischen Poppenweilerstraße und Jahresstraße, südlich des J.-G.-Fischer-Straße", Stadt Marbach am Neckar	
Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 21. Dezember 2013	
13. Anpassung der Flandarstellung bereits umgesetzter Baufeldern a) - y)	
a) Wohnbaufläche "Alteher Grund", Gemeinde Affalterbach	
b) Wohnbaufläche und Gemeindefeld "Zeestraße", Gemeinde Affalterbach	
c) Gewerbebaufeld "Alteher Grund" und "Bitterfelder Weg - Erweiterung" südlich "Schmidbach", Gemeinde Affalterbach	
d) Gewerbebaufeld "Rottand", Gemeinde Affalterbach	
e) Sonderbaufläche "Gellighof", Gemeinde Affalterbach	
f) Wohnbaufläche "Zeehäuser", Gemeinde Benningen	
g) Gemeindefeldfläche und Wohnbaufläche "Sportplatz", Gemeinde Benningen	
h) Wohnbaufläche "Zeehäuser Süd (Ruckack)", Gemeinde Benningen	
i) gewerbliche Baufeld "Bild IV", Gemeinde Benningen	
j) Sonderbaufläche "Ebene", Gemeinde Benningen	
k) Wohnbaufläche "Westlich der Riedstraße", Gemeinde Erdmannhausen	
l) Wohnbaufläche "Lauweinberg - Ost", Gemeinde Erdmannhausen	
m) Wohnbaufläche "Zeehäuser IV" (Ebenberg - Sommerhalbe), Gemeinde Erdmannhausen	
n) Gewerbebaufeld "Zeehäuser Süd (Ruckack)", Gemeinde Erdmannhausen	
o) Gemeindefeldfläche "Nördlich des Schulgeländes" (östlicher Teil), Gemeinde Erdmannhausen	
p) Wohnbaufläche "Marbach Süd IV", Stadt Marbach am Neckar	
q) Wohnbaufläche "Kirchenweingberg Nord", Stadt Marbach am Neckar	
r) Wohnbaufläche "Zeehäuser Süd (Ruckack)", Stadt Marbach am Neckar	
s) Wohnbaufläche "Zwischen Poppenweilerstraße und Jahresstraße, südlich J.-G.-Fischer-Straße", Stadt Marbach am Neckar	
t) Gemeindefeldfläche "Zwischen Poppenweilerstraße und Jahresstraße, südlich J.-G.-Fischer-Straße", Stadt Marbach am Neckar	
u) Gemeindefeldfläche "Zwischen Poppenweilerstraße und Jahresstraße, südlich J.-G.-Fischer-Straße", Stadt Marbach am Neckar	
v) Güterweg nördlich der Kirchenweingbergstraße, Stadt Marbach am Neckar	
w) Gewerbebaufeld "Alteher Grund", Stadt Marbach am Neckar	
x) Wohnbaufläche "Westlich der Riedstraße", Stadt Marbach am Neckar, Stadtteil Rielinghausen	
y) Wohnbaufläche und Gemeindefeld "Zeehäuser", Stadt Marbach am Neckar, Stadtteil Rielinghausen	
Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 21. Dezember 2013	
14. Anpassung der Flandarstellung von Leitungstrassen a) - f)	
a) Rückbau der 110 kV Hochspannungs-Freileitung und neue Trasse der 220 kV-Hochspannungs-Freileitung Pledelsheim-Maubach, Stadt Marbach am Neckar, Stadtteil Rielinghausen	
b) Erhalten Pipeline-Süd (EPS), Stadt Marbach am Neckar, Stadtteil Rielinghausen	
c) Ersatz der 20 kV-Freileitung zwischen Marbach-Rielinghausen und Kirchberg-Zwingelhausen durch ein Erdkabel, Stadt Marbach am Neckar, Stadtteil Rielinghausen	
d) Ersatz der 20 kV-Freileitung von Erdmannhausen nach Murr durch ein Erdkabel, Gemeinde Erdmannhausen und Stadt Marbach am Neckar und Rückbau der 20 kV-Freileitung zwischen dem Gewerbegebiet "Ochsenweg" und der Marbacher Straße, Gemeinde Erdmannhausen	
e) Südliche Erdgasleitung (SGL), Stadt Marbach am Neckar	
f) Umstellung der 220 kV-Hochspannungs-Freileitung Hoheneck-Wimmlen auf 380 kV, Gemeinde Benningen und Stadt Marbach am Neckar	
Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 21. Dezember 2013	
15. a) Wohnbaufläche "Seelach" und Eigentumsflächen für die Abdeckung eines künftigen Wohnungsgeländes "Ebene" und "Ruckack", Gemeinde Benningen am Neckar	
b) Gewerbebaufeld "Bild IV", Gemeinde Benningen am Neckar	
16. a) Gewerbebaufeld "Alteher Grund" und "Bitterfelder Weg - Erweiterung" südlich "Schmidbach", Gemeinde Affalterbach	
b) Gewerbebaufeld "Rottand", Gemeinde Affalterbach	
Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 17. Mai 2014	
16. a) Wohnbaufläche "Hinter dem Kirchhof", Gemeinde Affalterbach	
b) Gewerbebaufeld "Bild IV - Änderung", Stadt Marbach am Neckar	
Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 23. Juli 2016	
17. a) Wohnbaufläche "Westlich der Heckenstraße", Stadt Marbach am Neckar	
b) Gewerbebaufeld "Hinter dem Kirchhof", Stadt Marbach am Neckar, Stadtteil Rielinghausen	
Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 23. Juli 2016	
18. a) Sportzentrum "Lauerhölle", Marbach am Neckar	
b) Sport- und Freizeitzentrum "Schulhaus", Gemeinde Benningen	
18. c) Sportplatz Herwig, Gemeinde Erdmannhausen	
Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 31. Oktober 2020	
20. Sonderbaufläche "Pflegeheim und altertümliche Wohnungen Egelbeinstraße/Frankenstraße", Stadt Marbach am Neckar, Stadtteil Rielinghausen	
Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 27. März 2021	
22. Wohnbaufläche "Karlstraße/Forststraße", Stadt Marbach am Neckar, Stadtteil Rielinghausen	
Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 03. Juli 2021	
24. Gemeindefeldfläche "Neue Feuerwache Rielinghausen", Stadtteil Rielinghausen	

Laufende Änderungsverfahren

19. a) Sonderbaufläche "Weingärten", Stadt Marbach am Neckar	
b) Sonderbaufläche "Zinnhandel Affalterbacher Straße" und Wohnbaufläche "Affalterbacher Straße", Stadt Marbach am Neckar	
21. Änderung Gewerbegebiet "Brenntal"	
23. Mischgebietsfläche "Ludwigsburger Straße", Stadt Marbach am Neckar	
24. Gemeindefeldfläche "Neue Feuerwache Rielinghausen", Stadtteil Rielinghausen	

Maßstab 1:10000 (im Original)

Auftraggeber: Gemeindeverwaltungsverband
MARBACH am Neckar
Affalterbach, Benningen, Erdmannhausen, Marbach

Auftrag: Darstellung des gültigen
Flächennutzungsplanes 1990-2005
sowie des Änderungsverfahrens bis 2022

Beauftragte Flächennutzungsplanung:
**Gemeindeverwaltungsverband
Marbach am Neckar**
Marktstraße 23
71672 Marbach am Neckar

Digitale Bearbeitung / FMP-Änderungen:
gruen
Geographische Informations- und Kartographie
71672 Marbach am Neckar

Bezeichnung der Flächennutzungsplanung:
Gemeindeverwaltungsverband
Marbach am Neckar
Marktstraße 23
71672 Marbach am Neckar

gezeichnet:	20.06.2005	von:	W. H. H.
gezeichnet:	09.05.1994	von:	W. H. H.
gezeichnet:	13.05.1995	von:	W. H. H.
gezeichnet:	18.03.2007	von:	W. H. H.
gezeichnet:	12.11.2007	von:	W. H. H.
gezeichnet:	23.11.2022	von:	W. H. H.

gezeichnet: 04.05.2009
gezeichnet: 05.05.2009
gezeichnet: 05.05.2009
gezeichnet: 05.05.2009
gezeichnet: 05.05.2009
gezeichnet: 05.05.2009

Bezeichnung der Flächennutzungsplanung:
Gemeindeverwaltungsverband