

Gemeindeverwaltungsverband Marbach am Neckar

HINWEIS

zur Darstellung des gültigen Flächennutzungsplanes 1990 – 2005 des Gemeindeverwaltungsverbandes Marbach am Neckar sowie der Änderungsverfahren bis 2022

Der Flächennutzungsplan des Gemeindeverwaltungsverbandes (GVV) Marbach am Neckar, bestehend aus den vier Verbandskommunen - Affalterbach, Benningen, Erdmannshausen und Marbach am Neckar, wurde zuletzt mit dem Zeithorizont 1990 – 2005 fortgeschrieben.

Da zwischenzeitlich das 24. Änderungsverfahren („Neue Feuerwache Rielingshausen“) angelaufen ist, hat sich der GVV zum Ziel gesetzt, eine Darstellung des Flächennutzungsplanes auf den Weg zu bringen, die alle Änderungsverfahren bis 2022 nachrichtlich berücksichtigt.

Die einzelnen, rechtskräftigen Änderungsverfahren sind der Legende unter „Änderungen des Flächennutzungsplanes 1990-2005 für den Gemeindeverwaltungsverband Marbach am Neckar“ zu entnehmen.

Des Weiteren sind „Laufende Änderungsverfahren“ (19. a), 19. b), 21., 23., 24.) gestrichelt dargestellt und gesondert in der Legende aufgeführt. Diese Verfahren werden in den jeweiligen Änderungsverfahren weiter vorangebracht.

Im Zuge der digitalisierten Darstellung des Flächennutzungsplanes wurden aufgrund der notwendigen Bestandsaktualisierung weitere Anpassungen der Plangrundlagendarstellung übernommen.

So wurden beispielsweise die aktuellen Siedlungsflächen gemäß der Katastergrundlage von 07/2019 übernommen, Altlasten auf Grundlage der altlastenverdächtigen Flächen im Landkreis Ludwigsburg von 11/2020 angepasst, Schutzgebiete (Landschaftsschutzgebiete, Naturschutzgebiete, Naturdenkmäler, Geschützte Biotope, Waldbiotope, Wasserschutzgebiete) auf Grundlage des Imports aus dem LUBW-Daten- und Kartendienst vom 07.06.22 übernommen, „Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft“ auf Grundlage der Daten aus dem FNP 1990-2005 angepasst und über Luftbilder von 2018 abgeglichen, sowie Anpassungen geschützter Grünbestände auf Grundlage der Daten aus dem FNP 1990-2005, ebenfalls über den Abgleich mit Luftbildern aus dem Jahr 2018, nachrichtlich vorgenommen.

Gemeindeverwaltungsverband Marbach am Neckar, 23.11.2022

AZ: 621.31