



Gemeindeverwaltungsverband
MARBACH/Neckar

- Zeichenerklärung**
- Bauflächen**
- Wohnbauflächen §1 Abs.1 Nr.1 BauNVO
 - Gemischte Bauflächen §1 Abs.1 Nr.2 BauNVO
 - Gewerbliche Bauflächen §1 Abs.1 Nr.3 BauNVO
 - Sonderbauflächen §1 Abs.1 Nr.4 BauNVO
 - Sanierungsgebiete §5 Abs.4 BauGB
- Flächen für den Gemeinbedarf**
- Flächen für den Gemeinbedarf §5 Abs.2 Nr.2 BauGB
 - Verwaltung; R: Rathaus
 - Schule
 - Gebäude für Kultur, Versammlung; Gemeindehalle
 - Feuerwehr
 - Hallenbad
 - Kirche, kirchliche Einrichtung
 - Kindergarten
 - Post
 - Kirchliches Gemeindezentrum
 - Gebäude für soziale Einrichtung
 - Rathalle
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sonstige Gemeinbedarfslflächen
- Verkehrsflächen**
- Hauptverkehrsstraße
 - Sonstige wichtige Straße
 - Öffentlicher Parkplatz
 - Bahnanlagen
 - Haltepunkt S-Bahn
 - Haltepunkt Bahn
 - Landesplatz
- Ver- und Entsorgungsflächen und -anlagen**
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Umformation
 - Brunnen
 - Wasserbehälter
 - Pumpstation
 - Kläranlage
 - Richtfunkfeuer, -verbindung
 - Elektrizität
 - Regenüberlaufbehälter
 - Regenrückhaltebecken
 - Standorte Abfalllagerungen
 - EL. Freileitungen über 10 KV
 - EL. Kabel über 10 KV
 - Wasserversorgung Hauptleitung
 - Abwasser - Hauptleitung
 - Gosversorgung - Hauptleitung
 - Erdgasleitung
 - Erdleitung
- Grünflächen**
- Grünflächen §5 Abs.2 Nr.5 BauGB
 - Sportplatz
 - Friedhof
 - Freibad
 - Dauerblühergartenanlage
 - Ziergärten, Campingplätze
 - Grünfläche, Parkanlage, Landschaftspark
 - Sonstige Grünfläche mit Angabe der Zweckbestimmung
 - Botanischer Garten
 - Sportplatz
 - Schießplatz
 - Gürtnerrei
- Sonstige Flächen und Anlagen**
- Wasserflächen, Höfen §5 Abs.2 Nr.7 BauGB
 - Nachrichtliche Übernahme: Bundeswasserstraße Neckar (Neckarinsel)
 - Abgrabungen §5 Abs.2 Nr.8 BauGB
 - Aufschüttungen §5 Abs.2 Nr.9 BauGB
 - Landwirtschaft §5 Abs.2 Nr.9a BauGB
 - Landwirtschaftl. Betrieb im Außenbereich, Aussiedlerhof
 - Weinbau/Gärtnera/Obstanlagen
 - Flächen für die Forstwirtschaft §5 Abs.2 Nr.9b BauGB
 - Sicherungsmaßnahmen §5 Abs.3 Nr.1 BauGB
 - Landschaftsschutzgebiet §5 Abs.4 BauGB
 - Naturschutzgebiet §5 Abs.4 BauGB
 - Wasserschutzgebiet Zone I, II, III, §5 Abs.4 BauGB
 - Quellenschutzgebiet §5 Abs.4 BauGB
 - Überschwemmungsgebiet §5 Abs.4 BauGB
 - Natürliche Gewässerstrukturen fördern (Pufferstreifen gem. §68b WVG)
 - Die Verbotse gem. §68b WVG Abs. 4 sind zu beachten.
 - Baudenkmal
 - Kulturdenkmal
 - Naturdenkmal
 - Flächenhafte Abgrenzungen für...
 - Gesamtlagen nach §19 Denkmalschutzgesetz, Grabungsschutzgebiete nach §22 Denkmalschutzgesetz
 - Grünflächen §5 Abs.2 Nr.5 BauGB
 - Verbandsgebietsgrenze GW
 - Gemarkungsgrenzen Verbandsgemeinden
- Übernahme aus dem Landschaftsplan**
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 5 Abs.2 Nr.10 BauGB (Nummer siehe Textteil)
 - Biotope gem. §24a NatSchG
 - Kleinflächige Biotope gem. §24a NatSchG im Gebiet
 - Geschützte Grünbestände gem. § 25 NatSchG

Verfahrensmerkmale Flächennutzungsplan 1990-2005:

- Aufstellungsbeschluss (gem. § 2 (1) BauGB)
- Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses Bürgerbeteiligung (gem. § 3 (1) BauGB)
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (gem. § 4 BauGB)
- Auslegungsbeschluss (gem. § 3 (2) BauGB)
- Örtliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses Öffentliche Auslegung (gem. § 3 (2) BauGB)
- Örtliche Bekanntmachung des 2. Auslegungsbeschlusses Öffentliche Auslegung (gem. § 3 (2) BauGB)
- 2. Öffentliche Auslegung (gem. § 3 (2) und § 3 (3) BauGB)
- Planfeststellung durch Beschluss vom

Verfahrensmerkmale Flächennutzungsplanänderungen:

- a) Sondergebiet Altanfänger Weg, Gemeinde Affalterbach
- b) Gewerbegebiet am Krühenkloster am Neckar
- c) Wohnfläche Benningen in Benningen am Neckar
- d) Friedhofserweiterung in Benningen am Neckar
- e) Landschaftsplan für den Gemeindeverwaltungsverband

Aufstellungsbeschluss (gem. § 2 (1) BauGB)

- a) + b)
- c) + d)

alle weiteren Verfahrensmerkmale jeweils für a)-e):

- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses Bürgerbeteiligung (gem. § 3 (1) BauGB)
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (gem. § 4 BauGB)
- Auslegungsbeschluss (gem. § 3 (2) BauGB)
- Örtliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses Öffentliche Auslegung (gem. § 3 (2) BauGB)
- Planfeststellung durch Beschluss vom

Ausgefertigt am Neckar, 20. April 2009
Herbert Pötzsch, Verbandsvorsitzender

Genehmigt vom Landratsamt Ludwigsburg (gem. § 6 BauGB) durch Erlass vom 06.06.2009, Nr. 20-621/09

Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB)

Für die Richtigkeit: Marbach am Neckar, 21. Juni 2009
Herbert Pötzsch, Verbandsvorsitzender

Verfahrenstermine

- 25. Jan. 1990
- 30. Mai 1992
- 29. Juni 1992
- 14. Mai 1992
- 4. Mai 1993
- 29. Mai 1993
- 7. Juni - 6. Juli 1993
- 10. Mai 1994
- 2. Juli 1994
- 11. Juli - 10. Aug. 1994
- 13. März 1995
- 24. November 1998
- 28. Februar 1997
- 12. Mai 1998
- 9. Dezember 1998
- 14. Dez. - 21. Dez. 1999
- 23. Nov. 1999
- 26. April 1999
- 10. Juli 1999
- 19. Juli - 18. Aug. 1999
- 18. April 2000

Maßstab 1 : 10000 (im Original)

Auftraggeber: Gemeindeverwaltungsverband
MARBACH am Neckar
Affalterbach, Benningen, Erdmannhausen, Marbach

Auftrag: Fortschreibung
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
1990 - 2005

Bearbeitung Flächennutzungsplan: **Planungsgruppe KPS**
Freie Architekten BDA und Stadtplaner SRL
Lenaustaffel 6
7300 Esslingen a. N.
Tel 07141 310 00 Fax 07141 310 09

Digitale Bearbeitung / FNP-Änderungen:
gruen
WEKGRUPPE
gutenbergweg 11, 70619 Stuttgart
Tel 07141 4742 00 Fax 07141 4742 01

Aufgestellt und geprüft: Gemeindeverwaltungsverband
20. April 2009

geprüft: 29.04.1993 wz/eps
geändert: 10.05.1994 wz/eps
13.03.1995 zw/eps

gezeichnet: 04/1999 Schwitzer
geändert: 05/1999 Hölle
03/2000 Hölle