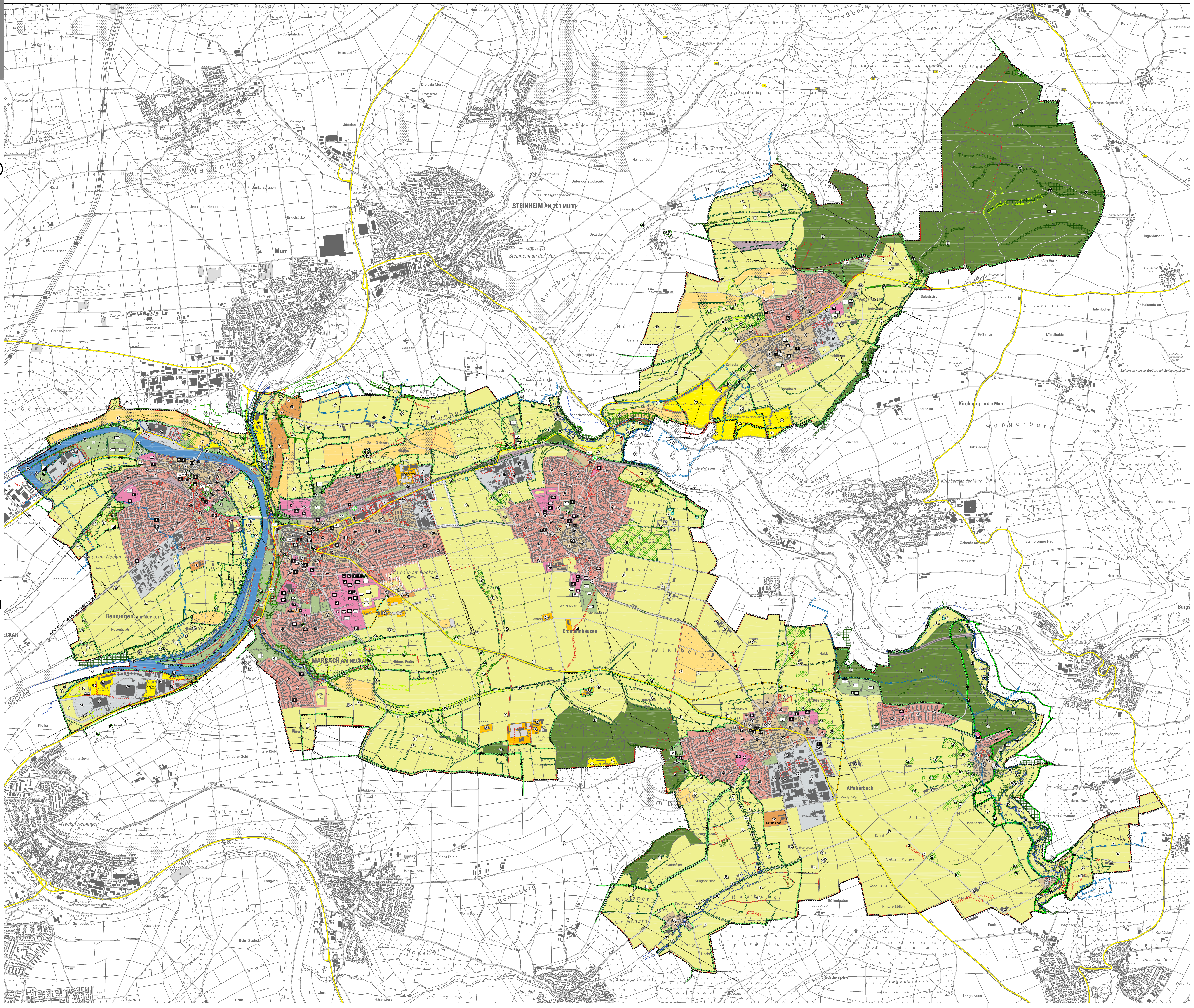
# Darstellung des Flächennutzungsplanes 1990-2005 mit Änderungen bis 2023



# GEMEINDE VERWALTUNGS VERBAND MARBACH A. N.

**MARBACH A.N. BENNINGEN ERDMANNHAUSEN AFFALTERBACH**

## Zeichenerklärung

### Bauflächen

| Bestand | Planung | laufende Änderungsverfahren | |
|---|---|---|---|
| W | | | Wohnbauflächen §1 Abs.1 Nr.1 BauNVO |
| M | | | Gemischte Bauflächen §1 Abs.1 Nr.2 BauNVO |
| G | | | Gewerbliche Bauflächen §1 Abs.1 Nr.3 BauNVO |
| S | | | Sonderbauflächen §1 Abs.1 Nr.4 BauNVO |
| SAN | SAN | SAN | Sanierungsgebiete §5 Abs.4 BauGB |

### Flächen für den Gemeinbedarf

| Bestand | Planung | |
|---|---|---|
| ▨ | ☐ | Flächen für den Gemeinbedarf §5 Abs.2 Nr.2 BauGB |
| ● | ○ | Verwaltung; R: Rathaus |
| ▲ | △ | Schule |
| ■ | □ | Gebäude für Kultur, Versammlung; Gemeindehalle |
| F | F | Feuerwehr |
| ■ | □ | Hallenbad |
| ✝ | ✝ | Kirche, kirchliche Einrichtung |
| ✱ | ✱ | Kindergarten |
| ■ | □ | Post |
| ■ | □ | Kirchliches Gemeindezentrum |
| ■ | □ | Gebäude für soziale Einrichtung |
| ▭ | ▭ | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |

### Verkehrsflächen

| | Planung | |
|---|---|---|
| ━ | ╍ | Hauptverkehrsstraße |
| ═ | ╌ | Sonstige wichtige Straße |
| P | P | Öffentlicher Parkplatz |
| ▨ | | Bahnanlagen |
| S | | Haltepunkt S-Bahn |
| ▨ | | Landeplatz |

### Ver- und Entsorgungsflächen und -anlagen

| Bestand | Planung | |
|---|---|---|
| 🟨 | ☐ | Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen |
| △ | △ | Umformstation |
| ● | ○ | Brunnen |
| ○ | | Abfallverwertungsanlage |
| ○ | ○ | Wasserbehälter |
| ○ | ○ | Pumpstation |
| ○ | ○ | Kläranlage |
| ○ | ○ | Richtfunkfeuer, -verbindung |
| ◐ | ◐ | Elektrizität |
| RÜB | RÜB | Regenüberlaufbehälter |
| RRB | RRB | Regenrückhaltebecken |
| ▨ | | Standorte Altablagerungen |

Elt. Freileitungen über 10 KV
Elt. Kabel über 10 KV
Wasserversorgung Hauptleitung
Abwasser - Hauptleitung
Gasversorgung - Hauptleitung
Erdgasleitung
Erdölleitung

### Grünflächen

| Bestand | Planung | |
|---|---|---|
| 🟩 | ☐ | Grünflächen §5 Abs.2 Nr.5 BauGB |
| ▭ | ▭ | Sportplatz |
| ▭ | ▭ | Friedhof |
| ▭ | ▭ | Dauerkleingartenanlage |
| ▭ | ▭ | Grünfläche, Parkanlage, Landschaftspark |
| ▭ | ▭ | Bolzplatz |
| T | T | Sondersportfläche, T: Tennis, |
| ▭ | ▭ | Spielplatz |
| ▭ | ▭ | Schießplatz |

### Sonstige Flächen und Anlagen

| Bestand | Planung | |
|---|---|---|
| 🟦 | | Wasserflächen, Häfen §5 Abs.2 Nr.7 BauGB |
| 🟦 | | Nachrichtliche Übernahme: Bundeswasserstraße Neckar (Neckarinsel) |
| ▨ | ☐ | Abgrabungen §5 Abs.2 Nr.8 BauGB |
| ⊖ | ⊖ | Aufschüttungen §5 Abs.2 Nr.8 BauGB |
| 🟨 | | Landwirtschaft §5 Abs.2 Nr.9a BauGB |
| A | | Landwirtschaftl. Betrieb im Außenbereich, Aussiedlerhof |
| 🟧 | | Weinbau/Gärtnerei/Obstanlagen |
| 🟩 | | Flächen für die Forstwirtschaft §5 Abs.2 Nr.9b BauGB |
| ▨ | | Sicherungsmaßnahmen §5 Abs.3 Nr.1 BauGB |
| L | L | Landschaftsschutzgebiet §5 Abs.4 BauGB |
| N | N | Naturschutzgebiet §5 Abs.4 BauGB |
| GW | GW | Wasserschutzgebiet Zone I, II, III, §5 Abs.4 BauGB |
| Ü | Ü | Überschwemmungsgebiet §5 Abs.4 BauGB |
| ▼ | | Natürliche Gewässerstrukturen fördern (Pufferstreifen gem. §68b WG) Die Verbote gem. §68b WG Abs. 4 sind zu beachten. |
| D | | Baudenkmal |
| K | | Kulturdenkmal |
| ND | ND | Naturdenkmal |
| ■■■■ | | Verbandsgebietsgrenze GVV |
| •••••••• | | Gemarkungsgrenzen Verbandsgemeinden |

### Übernahme aus dem Landschaftsplan

| | | |
|---|---|---|
| T | | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 5 Abs.2 Nr.10 BauGB (Nummer siehe Textteil) |
| ☐ | | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 5 Abs.2 Nr.10 BauGB umgesetzte Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen |
| ▦ | | Biotope gemäß § 33 NatSchG |
| ☐ | | kleinflächige Biotope gemäß 33 NatSchG im Gebiet |
| ☐ | GB | Geschützte Grünbestände gem. § 25 NatSchG |

## Verfahrensvermerke Flächennutzungsplan 1990-2005

| | |
|---|---|
| Aufstellungsbeschluss (gem. § 2 (1) BauGB) | 25. Januar 1989 |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung | 30. Mai 1992 |
| Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (gem. § 3 (1) BauGB) | 29. Juni 1992 |
| Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (gem. § 4 (1) BauGB) | 14. Mai 1992 |
| Entwurfs-, und Auslegungsbeschluss (gem. § 3 (2) BauGB) | 4. Mai 1993 |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Entwurfs-, und Auslegungsbeschlusses | 29. Mai 1993 |
| Öffentliche Auslegung (gem. § 3 (2) BauGB) | 7. Juni – 6. Juli 1993 |
| 2. Entwurfs-, und Auslegungsbeschluss (gem. § 3 (2) und § 3 (3) BauGB) | 10. Mai 1994 |
| Ortsübliche Bekanntmachung des 2. Entwurfs-, und Auslegungsbeschlusses | 2. Juli 1994 |
| 2. Öffentliche Auslegung (gem. § 3 (2) und § 3 (3) BauGB) | 11. Juli – 10. August 1994 |
| Planfeststellung durch Beschluss vom | 13. März 1995 |

**Flächennutzungsplanänderungen**

a) Sondergebiet Bittenfelder Weg, Gemeinde Affalterbach
b) Gewerbegebiet am Kraftwerk Marbach am Neckar
c) Wohnbaufläche Rennwiesen in Benningen am Neckar
d) Friedhofserweiterung in Benningen am Neckar
e) Landschaftsplan für den Gemeindeverwaltungsverband

| | |
|---|---|
| Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) Marbacher Zeitung Nr. 140, | 20. Juni 2000 |

## Änderungen des Flächennutzungsplanes 1990-2005 für den Gemeindeverwaltungsverband Marbach am Neckar

**1. Gemischte Baufläche "Südlich der Ringstraße", Stadt Marbach am Neckar**
**2. Wohnbaufläche "Rucksack", Gemeinde Benningen am Neckar**
**3. Gewerbliche Baufläche und Wohnbaufläche "Ebene", Gemeinde Benningen am Neckar**
Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 16. November 2002

**4. Gemischte Baufläche "Westlich der Riedstraße", Gemeinde Erdmannhausen**
Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 18. Oktober 2006

**5. Sonderbaufläche "Geflügelhof", Gemeinde Affalterbach**
**6. Erweiterung der gewerblichen Baufläche "Südlich des Büchlesweges", Stadt Marbach am Neckar, Stadtteil Rielingshausen**
**7. Sonderbaufläche "Ebene", Gemeinde Benningen**
**8. Wohnbaufläche "Silcherstraße / Rooschützstraße", Stadt Marbach am Neckar**
Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 10. November 2007

**9. Gewerbliche Baufläche „Rotland", Gemeinde Affalterbach**
Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 30.10.2010

**10. Ortsentlastungsstraße Affalterbach**
**11. Sonderbaufläche für die Fremdenbeherbergung „Schillerhöhe", Stadt Marbach am Neckar**
Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 11. Dezember 2010

**12. Wohnbaufläche „Zwischen Poppenweilerstraße und Jahnstraße, südlich des J.-G.-Fischer Straße", Stadt Marbach am Neckar**
Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 21. Dezember 2013

**13. Anpassung der Plandarstellung bereits umgesetzter Bauflächen a) –y)**
- **a) Wohnbaufläche „Näherer Grund", Gemeinde Affalterbach**
- **b) Wohnbaufläche und Gemeinbedarfsfläche „Seestraße", Gemeinde Affalterbach**
- **c) Gewerbliche Bauflächen „Näherer Grund" und „Bittenfelder Weg – Erweiterung" (südlich Schmiedäcket), Gemeinde Affalterbach**
- **d) Gewerbliche Baufläche „Rotland", Gemeinde Affalterbach**
- **e) Sonderbaufläche „Geflügelhof", Gemeinde Affalterbach**
- **f) Wohnbaufläche „Rennwiesen", Gemeinde Benningen**
- **g) Gemeinbedarfsfläche und Wohnbaufläche „Sporthalle", Gemeinde Benningen**
- **h) Wohnbaufläche „Steinlanden Süd" (Rucksack), Gemeinde Benningen**
- **i) gewerbliche Baufläche „Bild II", Gemeinde Benningen**
- **j) Sonderbaufläche „Ebene", Gemeinde Benningen**
- **k) Wohnbaufläche „Westlich der Kirchenfeldstraße", Gemeinde Erdmannhausen**
- **l) Wohnbaufläche „Lauweinberg – Ost", Gemeinde Erdmannhausen**
- **m) Wohnbaufläche „Ellenberg III" (Ellenberg + Sommerhalde), Gemeinde Erdmannhausen**
- **n) Gewerbliche Baufläche „Östlich des Ochsenweges", Gemeinde**
- **o) Gemeinbedarfsfläche „Nördlich des Schulgeländes" (östlicher Teil), Gemeinde Erdmannhausen**
- **p) Wohnbaufläche „Marbach Süd IV", Stadt Marbach am Neckar**
- **q) Wohnbaufläche „Kirchenweinberg Nord", Stadt Marbach am Neckar**
- **r) Wohnbaufläche „Silcherstraße / Rooschüzstraße", Stadt Marbach am Neckar**
- **s) Wohnbaufläche „Zwischen Poppenweilerstraße und Jahnstraße, südlich J.-G.-Fischer-Straße", Stadt Marbach am Neckar**
- **t) Gemischte Baufläche „Zwischen Ziegelstraße und Postweg", Stadt Marbach am Neckar**
- **u) Gemischte Baufläche „Zwischen Bottwartalstraße und Niklastorstraße", Stadt Marbach am Neckar**
- **v) Gärtnerei nördlich der Kirchenweinbergstraße, Stadt Marbach am Neckar**
- **w) Gewerbliche Baufläche „Am Kraftwerk", Stadt Marbach am Neckar**
- **x) Wohnbaufläche „Westlich der Triebstraße", Stadt Marbach am Neckar, Stadtteil Rielingshausen**
- **y) Wohnbaufläche und gemischte Baufläche „Östlich der Kirchberger Straße", Stadt Marbach am Neckar, Stadtteil Rielingshausen**

Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 21. Dezember 2013

**14. Anpassung der Plandarstellung von Leitungstrassen a) – f)**
- **a) Rückbau der 110 kV-Hochspannungs-Freileitung und neue Trasse der 220 kV-Hochspannungs-Freileitung Pleidelsheim-Maubach, Stadt Marbach am Neckar, Stadtteil Rielingshausen**
- **b) Ethylen-Pipeline-Süd (EPS), Stadt Marbach am Neckar, Stadtteil Rielingshausen**
- **c) Ersatz der 20 kV-Freileitung zwischen Marbach-Rielingshausen und Kirchberg-Zwingelhausen durch ein Erdkabel, Stadt Marbach am Neckar, Stadtteil Rielingshausen**
- **d) Ersatz der 20 kV-Freileitung von Erdmannhausen nach Murr durch ein Erdkabel, Gemeinde Erdmannhausen und Stadt Marbach am Neckar und Rückbau der 20 kV-Freileitung zwischen dem Gewerbegebiet „Ochsenweg" und der Marbacher Straße, Gemeinde Erdmannhausen**
- **e) Süddeutsche Erdgasleitung (SEL), Stadt Marbach am Neckar**
- **f) Umstellung der 220 kV-Hochspannungs-Freileitung Hoheneck-Winnenden auf 380 kV, Gemeinde Benningen und Stadt Marbach am Neckar**

Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 21. Dezember 2013

**15. a) Wohnbaufläche „Seelach" und Eignungsflächen für die Abdeckung eines künftigen Wohnungsbedarfs „Ebene" und „Bachstraße", Gemeinde Benningen am Neckar**
**15. b) Gewerbefläche Baufläche „Bild III", Gemeinde Benningen am Neckar**
**15. e) Gewerbliche Baufläche „Am Kraftwerk Marbach" und Erweiterung der Energieversorgungsfläche „Kraftwerk Marbach", Stadt Marbach am Neckar**
Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 17. Mai 2014

**16. a) Wohnbaufläche „Hinter dem Kirchhof", Gemeinde Affalterbach**
**16. b) Gewerbliche Baufläche „Ried I – 1. Änderung", Stadt Marbach am Neckar**
Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 23. Juli 2016

**17. a) Wohnbaufläche „Westlich der Heckenstraße", Stadt Marbach am Neckar**
**17. b) Gemischte Baufläche / Wohnbaufläche „Zwischen Haupt-, Kelter-, und Beethovenstraße", Stadt Marbach am Neckar, Stadtteil Rielingshausen**
Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 23. Juli 2016

**18. a) „Sportzentrum Lauerbäumle", Marbach am Neckar**
**18. b) „Sport- und Freizeitzentrum Schafwasen", Gemeinde Benningen**
**18. c) „Sportplatz Herdweg", Gemeinde Erdmannhausen**
Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 31. Oktober 2020

**20. Sonderbaufläche „Pflegeheim und altengerechte Wohnungen Egelseestraße/Frankenstraße" Stadt Marbach am Neckar, Stadtteil Rielingshausen**
Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 27. März 2021

**22. Wohnbaufläche „Karlstraße/Forststraße", Stadt Marbach am Neckar, Stadtteil Rielingshausen**
Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 03. Juli 2021

**23. Mischgebietsfläche „Ludwigsburger Straße", Stadt Marbach am Neckar**
Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 21./22. Januar 2023

### Laufende Änderungsverfahren

**19. a) Sonderbaufläche „Weingärtner", Stadt Marbach am Neckar**
**19. b) Sonderbaufläche „Einzelhandel Affalterbacher Straße" und Wohnbaufläche „Affalterbacher Straße", Stadt Marbach am Neckar**

**21. Änderung Gewerbliche Baufläche „Brementał", Gemeinde Erdmannhausen**

**24. Gemeinbedarfsfläche „Neue Feuerwache Rielingshausen", Stadt Marbach am Neckar, Stadtteil Rielingshausen**

**25. Wohnbaufläche „Keltergrund", Stadt Marbach am Neckar, Stadtteil Rielingshausen**

## Anpassung der Plandarstellungen

- Siedlungsflächen gemäß der Katastergrundlage von 07/2019

- Altlasten auf Grundlage der altlastenverdächtigen Flächen im Landkreis Ludwigsburg, 11/2020

- Schutzgebiete (Landschaftsschutzgebiete, Naturschutzgebiete, Naturdenkmäler, Geschützte Biotope, Waldbiotope, Wasserschutzgebiete) auf Grundlage des Imports aus dem LUBW-Daten- und Kartendienst per 7.6.22

- „Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft" auf Grundlage der Daten aus dem FNP 1995-2005, angepasst über Abgleich mit Luftbildern von 2018

- Geschützten Grünbestände auf Grundlage der Daten aus dem FNP 1995-2005, angepasst über Abgleich mit Luftbildern von 2018

Maßstab 1 : 10000 (im Original)
0 100 200 300 400 500 1000 1500 m

Auftraggeber:

Gemeindeverwaltungsverband
MARBACH am Neckar
Affalterbach, Benningen, Erdmannhausen, Marbach

Auftrag:

## Darstellung des gültigen Flächennutzungsplanes 1990-2005 sowie der Änderungsverfahren bis 2023

Bearbeitung Flächennutzungsplan:

Gemeindeverwaltungsverband
Marbach am Neckar
Marktstraße 23
71672 Marbach am Neckar

| | | |
|---|---|---|
| gefertigt: | 29.04.1993 | wz/kps |
| geändert: | 10.05.1994 | wz/kps |
| | 13.03.1995 | zw/kps |
| | 28.03.2007 | lo/gvv |
| | 12.11.2007 | lo/gvv |
| | 23.11.2022 | bald/gl/gvv |

Digitale Bearbeitung / FNP-Änderungen:

gruen werkgruppe

| | | |
|---|---|---|
| gezeichnet: | 04/1999 | Schweizer |
| geändert: | 05/1999 | Höfle |
| | 03, 08/2000 | Höfle |
| | 03, 11/2007 | Fuchs |
| | 11/2022 | Höfle |

Digitale Bearbeitung:

baldauf

| | | |
|---|---|---|
| geändert: | 05/2024 | Delfs |
| | 06/2024 | Delfs |

Bestätigung der Richtigkeit:

Gemeindeverwaltungsverband