



Amtliche Bekanntmachung

vom 4. September 2018

<input checked="" type="checkbox"/>	Zur Veröffentlichung möglichst am Samstag 8. September 2018	Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an Herr Lobert Tel.: 07144/102 - 315
<input type="checkbox"/>	Zur Information	
<input type="checkbox"/>	Sperrfrist bis	AZ: IV 621.31 Lo/Sc

21. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Gemeindeverwaltungsverband Marbach am Neckar

- **gewerbliche Baufläche „Bremental“, Gemeinde Erdmannhausen**
- **Aufstellungsbeschluss**
- **frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Marbach am Neckar hat in Ihrer Sitzung am 24. Juli 2018 beschlossen, für den Flächennutzungsplan des Gemeindeverwaltungsverbandes Marbach am Neckar ein Änderungsverfahren einzuleiten, mit der Zielsetzung, ein ca. 9,7 ha großes Areal an der Gemarkungsgrenze zwischen Marbach am Neckar und Erdmannhausen als gemeinsame gewerbliche Baufläche auszuweisen. Die geplante gewerbliche Baufläche „Bremental“ wird im Westen begrenzt durch die Gemarkungsgrenze von Marbach am Neckar und Erdmannhausen, im Norden durch die Landesstraße L 1124, im Osten durch den Feldweg Flst. 3049 und im Süden durch die Kreisstraße K 1603 (Marbach-Erdmannhausen).

Das gemeinsame Gewerbegebiet ist für die Deckung des Gewerbeflächenbedarfes ortsansässiger Betriebe der Gemeinde Erdmannhausen und der Stadt Marbach am Neckar vorgesehen. Die Gemeinde Erdmannhausen und die Stadt Marbach am Neckar beabsichtigen eine bedarfsorientierte, schrittweise Realisierung der Planung. In einem ersten Schritt soll noch 2018 ein Bebauungsplanverfahren für ein ca. 1,8 ha großes Areal eingeleitet werden, um zeitnah eine dringend benötigte Erweiterungsfläche für einen Marbacher Gewerbebetrieb zur Verfügung stellen zu können. Dieser erste Realisierungsabschnitt befindet sich im Südwesten der gewerblichen Baufläche „Bremental“. Er grenzt im Süden an die K 1603 Marbach-Erdmannhausen und im Westen an das Betriebsgelände des Gewerbebetriebes an. Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes im Parallelverfahren ist mit einer Realisierung dieser Erweiterungsfläche im engen zeitlichen Zusammenhang mit der Planfeststellung für die Flächennutzungsplanänderung „Bremental“ zu rechnen. Die betreffende Teilfläche soll daher bereits als „bestehende gewerbliche Baufläche“ ausgewiesen werden.

Die Abgrenzung des Plangebietes der Flächennutzungsplanänderung ist im beiliegenden Lageplan des Gemeindeverwaltungsverbandes Marbach am Neckar vom 4. Juni 2018 dargestellt.

Der Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung für die gewerbliche Baufläche „Bremental“ mit Begründung sowie der Umweltbericht mit vorbereitender Eingriffsregelung, die Übersichtsbegehung Artenschutz und Habitatanalyse sowie ein tierökologisches Gutachten können in der Zeitspanne vom

17. September 2018 – 17. Oktober 2018 (je einschließlich)

beim Bürgermeisteramt Marbach am Neckar, Stadtbauamt, Planungsabteilung, Marktstraße 32, 3. Obergeschoss, Zimmer 9
sowie beim Bürgermeisteramt Affalterbach, Marbacher Straße 17,
beim Bürgermeisteramt Benningen am Neckar, Studionstraße 10
und beim Bürgermeisteramt Erdmannhausen, Pflasterstraße 15
während der üblichen Dienststunden eingesehen werden. Dort können auch die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung erläutert werden. Darüber hinaus kann der Vorentwurf der oben genannten Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und den oben genannten weiteren Anlagen in der oben genannten Zeitspanne auch im Internet auf der Homepage des Gemeindeverwaltungsverbandes Marbach am Neckar (www.gvv-marbach.de) eingesehen werden.

Diese Bekanntmachung bedeutet nicht, dass der Entwurf der oben genannten Flächennutzungsplanänderung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegt. Diese Auslegung erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt und wird zu gegebener Zeit gesondert bekannt gemacht.

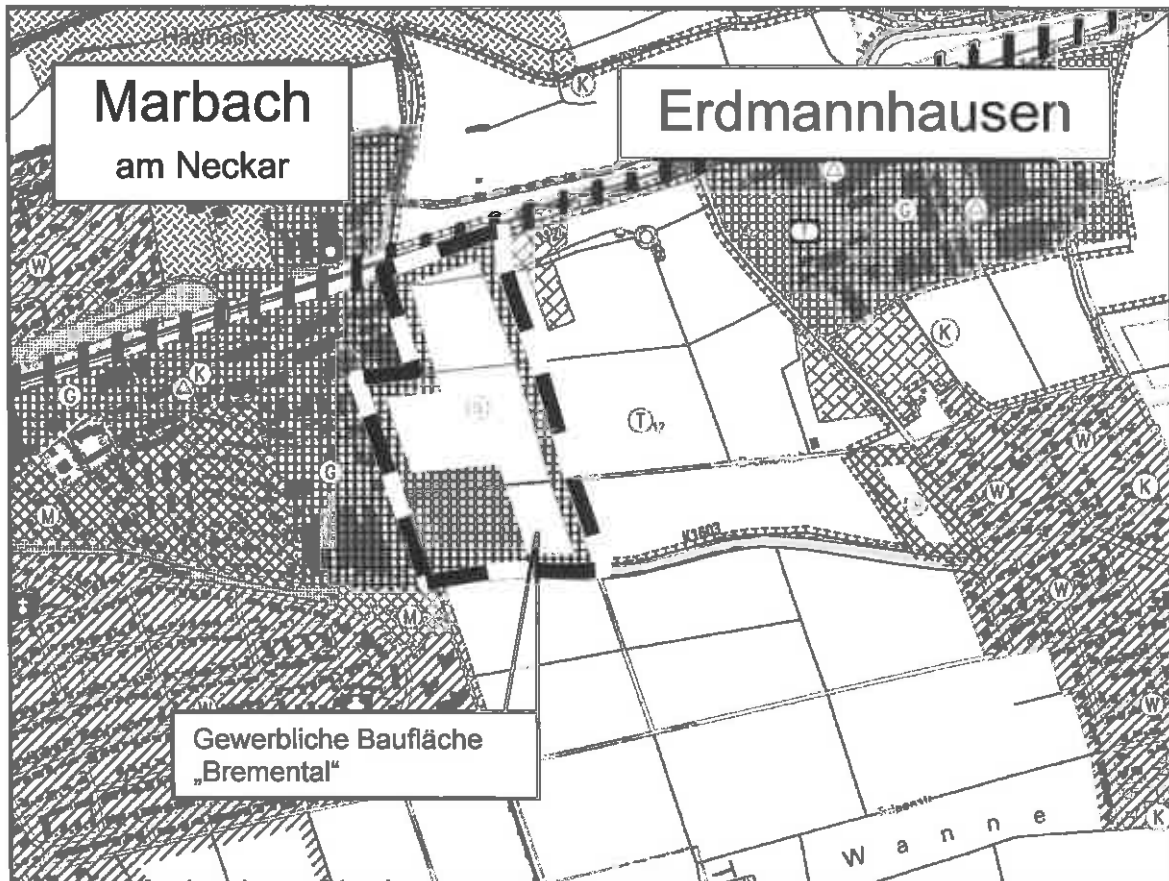
Marbach am Neckar, den 4. September 2018


Jan Trost
Verbandsvorsitzender



Anlage
Abgrenzungsplan

21. Änderung des Flächennutzungsplanes für den
Gemeindeverwaltungsverband Marbach am Neckar
Gewerbliche Baufläche „Bremental“,
Gemeinde Erdmannhausen



Legende:

Maßstab 1 : 10.000



Geltungsbereich Flächennutzungsplan-Änderung



Gewerbliche Baufläche (Planung)



Gewerbliche Baufläche (Bestand)