



BUND für Umwelt und Naturschutz Deutschland
Bezirksverband Marbach Bottwartal
Postanschrift: Salbeiweg 23
71672 Marbach am Neckar

Joachim Lösing
Pflasterstraße 16
71729 Erdmannhausen
☎ (07144) 6616

BUND * J. Lösing * Pflasterstr. 16 * 71729 Erdmannhausen

eMail: BUND.Marbach@yahoo.de
www.bund.net/marbach

Gemeindeverband Marbach am Neckar
Marktstr. 23
71672 Marbach am Neckar

PE

STADTVERWALTUNG MARBACH AM NECKAR							
EING 04. Mai 2018							
EM							U
I	10	11	12	13	14	15	S
II	20	21	22	23	24	25	R
III	30	31	32	33	34	35	M
IV	40	41	42	43	44	45	K

b

Erdmannhausen, den 03.5.2018

19. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Gemeindeverband Marbach am Neckar
Umwidmung einer ca. 1,4 ha großen Teilfläche der derzeit ca. 3,0 ha großen gemischten Baufläche als
Sonderbaufläche „Einzelhandel“
hier: Beteiligung von Trägern öffentlicher Belange: Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

der BUND Bezirksverband Marbach-Bottwartal lehnt die in der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Gemeindeverband Marbach am Neckar enthaltene Umwidmung einer ca. 1,4 ha großen Teilfläche der derzeit ca. 3,0 ha großen gemischten Baufläche als Sonderbaufläche „Einzelhandel“ ab.

Dies begründet sich wie folgt:

Die Ansiedlung eines großflächigen Einzelhandelsbetriebs steht im Widerspruch zum Ziel einer Ansiedlung eines Einzelhandelsbetriebs, der vorrangig der Lebensmittelversorgung des geplanten Neubaugebiets und des angrenzenden Wohngebietes dienen soll (siehe: Ziel und Zweck der Planung). Ein großflächiger Einzelhandelsbetrieb führt unseres Erachtens zwangsläufig zu einem signifikanten Rückgang der Einkaufsmöglichkeiten im Bereich sowie der Umgebung der Altstadt, insbesondere der Einzelhandelsmarkt im Parkhaus Grabenstraße könnte wegfallen.

Sowohl die Ansiedlung eines großflächigen Discounters als auch eines großflächigen Supermarktes würde somit in der Folge erheblichen Autoverkehr aus dem Bereich Altstadt und deren Umgebung als auch weiteren erheblichen inner- und überörtlichen Quell- und Zielverkehr auslösen.

Dies konterkariert die Bemühungen der Stadt Marbach um Luftreinhaltung und Lärminderung. Marbach weist bereits heute eine Überschreitung der NOx-Werte auf.

Luftreinhaltung und Lärminderung werden durch kurze, fußläufige Versorgungsmöglichkeiten gefördert. Zudem stellt ein potenzieller Verlust von Versorgungsmöglichkeiten ein Problem für nicht mobile Bevölkerungsteile in Altstadt und Umgebung dar bzw. führt zum Druck Automobilanschaffungen zu tätigen, für die wiederum u.a. Parkmöglichkeiten geschaffen werden müssen.

Des Weiteren sehen wir es als sinnvoll an, dass knappe Flächen nicht ausschließlich für Einzelhandel reserviert werden, sondern in örtlichem Zusammenhang mit Wohnmöglichkeiten kombiniert werden.

Die Umsetzung von Einzelhandel, der tatsächlich vorrangig der Versorgung der direkten Umgebung dient sowie die Möglichkeit von Wohnbau, kombiniert mit dem Einzelhandel auf der gleichen Fläche, sprechen u. E. im Sinne der Luftreinhaltung, Lärminderung und zur effizienten Nutzung versiegelter Grundstücke für die Beibehaltung einer gemischten Baufläche.

Mit freundlichen Grüßen

Joachim Lösing

kooperativer Vorsitzender



BUND Bezirksverband Marbach & Bottwartal