

V O R L A G E

für die öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Marbach am Neckar am 24. Juli 2018

- II, IV –
Anlagen: 7

18. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Gemeindeverwaltungsverband Marbach am Neckar

c) "Sportplatz Herdweg", Gemeinde Erdmannhausen

- Beratung über eingegangene Anregungen, Planfeststellung

Sachverhalt:

Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Marbach am Neckar hat in Ihrer Sitzung am 21. Juni 2017 den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die Flächennutzungsplanänderung „Sportplatz Herdweg“ in der Gemeinde Erdmannhausen zum Zwecke der Erweiterung bestehender Sportflächen gefasst.

In der Zeitspanne vom 3. April 2018 bis 3. Mai 2018 wurde der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung öffentlich ausgelegt und auf die Homepage des Gemeindeverwaltungsverbandes Marbach am Neckar gestellt. Sowohl in der Stadt Marbach am Neckar wie auch in den Verbandsgemeinden Affalterbach, Benningen und Erdmannhausen wurden während der öffentlichen Auslegung der Planunterlagen keine Anregungen zu der Flächennutzungsplanänderung vorgebracht.

Parallel zur öffentlichen Auslegung der Planunterlagen wurde eine erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorgenommen. Im Rahmen dieser Beteiligung wurden folgende Stellungnahmen mit Hinweisen oder Anregungen abgegeben:

1. Regierungspräsidium Stuttgart, Stellungnahme vom 27. April 2018 sowie vom 3. Mai 2018

Schreiben bzw. E-Mail siehe Anlagen 1 und 2.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Hinweise des Regierungspräsidiums werden zur Kenntnis genommen. Die Erschließung des geplanten neuen Sportplatzes soll über eine Gemeindestraße westlich des geplanten Sportplatzes erfolgen. Ein direkter Anschluss des Plangebietes an das klassifizierte Straßennetz ist nicht vorgesehen.

2. Landratsamt Ludwigsburg, Stellungnahme vom 16. Mai 2018

Schreiben siehe Anlage 3.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Mehrzahl der Hinweise des Landratsamtes Ludwigsburg bezieht sich auf das Bebauungsplanverfahren für den Sportplatz Herdweg und wird im Rahmen dieses Verfahrens behandelt werden. Dies betrifft auch die Anregung, durch eine möglichst kompakte Planung und Anordnung des Vorhabens an die bestehende Bebauung die Flächeninanspruchnahme zu minimieren.

Der Umweltbericht wurde von der werkgruppe gruen ergänzt, um neuen rechtlichen Vorgaben Rechnung zu tragen. Der Lageplan mit Abgrenzung des Plangebietes für die Flächennutzungsplanänderung „Sportplatz Herdweg“, der Lageplan zur Flächennutzungsplanänderung sowie die zugehörige Begründung und der Umweltbericht der Werkgruppe gruen sind als Anlagen 4 – 7 beigefügt.

Antrag:

1. Die Hinweise des Regierungspräsidiums Stuttgart werden zur Kenntnis genommen.
2. Die Hinweise des Landratsamtes Ludwigsburg werden zur Kenntnis genommen.
3. Die Flächennutzungsplanänderung „Sportplatz Herdweg“, Gemeinde Erdmannshausen, bestehend aus dem Lageplan und der zugehörigen Begründung der Verbandsverwaltung vom 18. April 2016 mit Änderung vom 28. April 2017 wird als Änderung des vorbereitenden Bauleitplanes für den Gemeindeverwaltungsverband Marbach am Neckar beschlossen.
4. Dem Umweltbericht mit vorbereitender Eingriffs- und Ausgleichsregelung für die Flächennutzungsplanänderung „Sportplatz Herdweg“ der Werkgruppe gruen, vom 18. April 2016 mit Änderungen vom 28. April 2017 und vom 24. Juli 2018 wird zugestimmt.