

V O R L A G E

für die öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Marbach am Neckar am 24. Juli 2018

- II, IV –
Anlagen: 7

18. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Gemeindeverwaltungsverband Marbach am Neckar

**a) "Sportzentrum Lauerbäumle", Marbach am Neckar
- Beratung über eingegangene Anregungen, Planfeststellung**

Sachverhalt:

Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Marbach am Neckar hat in Ihrer Sitzung am 21. Juni 2017 den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die Flächennutzungsplanänderung „Sportzentrum Lauerbäumle“ in der Stadt Marbach am Neckar zum Zwecke der Änderung und Erweiterung bestehender Sport- und Gemeinbedarfsflächen gefasst.

In der Zeitspanne vom 3. April 2018 bis 3. Mai 2018 wurde der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung öffentlich ausgelegt und auf die Homepage des Gemeindeverwaltungsverbandes Marbach am Neckar gestellt. Im Rahmen der öffentlichen Auslegung wurde von verschiedenen Bürgern Einsicht in die Planunterlagen genommen. In der Stadt Marbach am Neckar sowie in den Verbandsgemeinden Affalterbach, Benningen und Erdmannhausen wurden während der öffentlichen Auslegung der Planunterlagen keine Anregungen zu der Flächennutzungsplanänderung vorgebracht.

Parallel zur öffentlichen Auslegung der Planunterlagen wurde eine erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorgenommen. Im Rahmen dieser Beteiligung wurden folgende Stellungnahmen mit Hinweisen oder Anregungen vorgebracht:

**1. Regierungspräsidium Stuttgart, Stellungnahme vom 27. April 2018
sowie vom 3. Mai 2018**

Schreiben bzw. E-Mail siehe Anlagen 1 und 2.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Hinweise des Regierungspräsidiums werden zur Kenntnis genommen. Die gewünschte Abstimmung des geplanten Anschlusses der Erschließungsstraße für das Sportzentrum Lauerbäumle an die Affalterbacher Straße (L 1127) erfolgt im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung. Hierzu wurde dem Regierungspräsidium Stuttgart bereits ein RE-Entwurf des Büros BS-Ingenieure für die Planung des Straßenanschlusses inklusive des zugehörigen Sicherheitsaudits vorgelegt.

Bezüglich des Denkmalschutzes wurden für den nördlichen Teil des Plangebietes (Sporthalle Lauerbäumle) bereits Untersuchungen vorgenommen. Entsprechend der geplanten abschnittswisen Entwicklung des Plangebietes sollen weitere Untersuchungen erfolgen.

2. Landratsamt Ludwigsburg, Stellungnahme vom 16. Mai 2018

Schreiben siehe Anlage 3.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Mehrzahl der Hinweise des Landratsamtes Ludwigsburg bezieht sich auf das Bebauungsplanverfahren „Sportzentrum Lauerbäumle“ und wird im Rahmen dieses Verfahrens behandelt werden. Dies betrifft auch einen möglichen Standort für eine Sportgaststätte. Nach derzeitigem Planungsstand soll diese im südwestlichen Teil der geplanten Gemeinbedarfsfläche, in der Nähe des Stadions angeordnet werden. Dadurch kann voraussichtlich ein deutlich größerer Abstand als die vom Fachbereich Landwirtschaft genannten 100 m zwischen geplanter Gastronomie und dem bestehenden Schweinestall eines benachbarten landwirtschaftlichen Betriebes eingehalten werden.

Die Stadt Marbach am Neckar ist bestrebt, bei der Festlegung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen auf agrarstrukturelle Belange Rücksicht zu nehmen. So sind in dem Bebauungsplanverfahren „Sportzentrum Lauerbäumle“ als Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen vorrangig Bodenverbesserungsmaßnahmen sowie ein Waldrefugium im Hartwald vorgesehen.

Der Umweltbericht wurde von der werkgruppe gruen ergänzt, um neuen rechtlichen Vorgaben Rechnung zu tragen. Der Lageplan mit Abgrenzung des Plangebietes für die Flächennutzungsplanänderung „Sportzentrum Lauerbäumle“, der Lageplan zur Flächennutzungsplanänderung sowie die zugehörige Begründung und der Umweltbericht der Werkgruppe gruen sind als Anlagen 4 – 7 beigefügt.

Antrag:

1. Die Hinweise des Regierungspräsidiums Stuttgart werden zur Kenntnis genommen.
2. Die Hinweise und Empfehlungen des Landratsamtes Ludwigsburg werden zur Kenntnis genommen.
3. Die Flächennutzungsplanänderung „Sportzentrum Lauerbäumle“, Stadt Marbach am Neckar, bestehend aus dem Lageplan und der zugehörigen Begründung der Verbandsverwaltung vom 18. April 2016 mit Änderung vom 28. April 2017 wird als Änderung des vorbereitenden Bauleitplanes für den Gemeindeverwaltungsverband Marbach am Neckar beschlossen.
4. Dem Umweltbericht mit vorbereitender Eingriffs- und Ausgleichsregelung für die Flächennutzungsplanänderung „Sportzentrum Lauerbäumle“ der Werkgruppe gruen, vom 28. April 2017 mit Änderung vom 24. Juli 2018 wird zugestimmt.