

<b>Informationsvorlage Gemeindeverwaltungsverband</b> GVV/2025-3	Aktenzeichen: 205.01 Amt: Stadtbauamt
---	--

Verhandlungsfolge	TOP	Termin	Kennung	Beratungsaktion
GVV		30.04.2025	öffentlich	Kenntnisnahme

## Generalsanierung Bildungszentrum - Sachstandsbericht

### Sachverhalt

Die Arbeiten des Bauabschnitts f, Lehrzimmererweiterung und Sanierung Bereich Verwaltung, wurden Anfang des Jahres mit Verspätung fertiggestellt. Die beiden neuen Aufzüge sind vor Kurzem in Betrieb gegangen; das Gebäude ist somit erstmals barrierefrei erschlossen.

Die Arbeiten an der hinterlüfteten Fassade in den Bauabschnitten a & b werden momentan nach der Insolvenz der beauftragten Firma von der Firma der Bauabschnitte e & f mit Verzögerung fertiggestellt.

Aktuell wird im Zuge der Bauabschnitte g & h die zweite Hälfte der WC-Kerne saniert und der Bereich Musikräume. Schwerpunktmäßig in den Ferien müssen fortan die zentralen Aulabereiche saniert werden.

Die Gesamtsanierung inklusive Aula soll dieses Jahr fertiggestellt werden. Das Planerteam ist nach wie vor zuversichtlich, dass der ursprünglich beschlossene Sanierungsumfang im genehmigten Kostenrahmen abgewickelt werden kann.

Bei den Zusatzarbeiten, die über die ursprüngliche Generalsanierung hinausgehen, ist der Stand folgender:

- Die Ausschreibungen für das Atrium laufen aktuell (Abbruch, Stahlbau, Holzbau, Verglasung, Dachabdichtung). Die Vergabe soll am 10.04.2025 erfolgen.
- Die Dachsanierung GVV (Bereich vordere Aula und Verwaltung) ist abgeschlossen.
- Die Dachsanierung Anne-Frank-Realschule (AFR) ist zu ca. 75 % durchgeführt, startete gut im Herbst 2024, geriet jedoch naturgemäß über den Winter ins Stocken (bei nasser und kalter Witterung sind keine Dachabdichtungsarbeiten möglich).
- Die BOS-Anlage (Objektfunk für Behörden und Organisationen mit Sicherheitsaufgaben wie Feuerwehr und Polizei) Friedrich-Schiller-Gymnasium und Bildungszentrum soll in Kürze in Betrieb gehen.
- Noch ausstehend ist die Ausschreibung und Errichtung einer neuen PV-Anlage auf dem AFR-Dach und einer Absturzsicherung. Diese Arbeiten konnten technisch unabhängig von den laufenden konzipiert werden.

Vor Beginn der Beratungen findet vor Ort eine Besichtigung mit Baustellenführung statt.

### Finanzierung / Folgekosten:

Finanzierung der Baumaßnahme ist im Haushaltsplan 2025 der Stadt Marbach am Neckar und dem des GVV Marbach enthalten.

laut Antrag	einstimmig	mehrheitlich	Ja	Nein	Enthaltungen

**Für Ihre Notizen:**