Planzeichenerklärung

Grundlage der Darstellungen:
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 3 Abs. 2 des Gesetzes vom 23.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 239) geändert worden ist;
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist
PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Art. 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I S. 188) geändert worden ist

Fläche: ca. 4.775 Ha

Anbindungsgebot/Anbau: s.) Nr. i Nr.8 .....

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit (Bürgerinformationsveranstaltung): s.) Nr. i Nr.8 .....
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: s.) Nr. i Nr.8 .....

Beschluss zur Veröffentlichung: s.) Nr. i Nr.8 .....

Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung: s.) Nr. i Nr.8 .....

Veröffentlichung des Planentwurfs: s.) Nr. i Nr.8 .....

Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: s.) Nr. i Nr.8; s.) Nr. i Nr.8; s.) Nr. i Nr.8

Feststellungsbeschluss: .....

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil des Feststellungsbeschlusses des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).

Vorentwurfsplan vom/Stand vom Ausfertigungsdatum

Genehmigungsvermerk: s.) Nr. i Nr.8 .....

Öffentliche Bekanntmachung: s.) Nr. i Nr.8 .....

Inkrafttreten: s.) Nr. i Nr.8 .....

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Nr. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-15 BauNVO)

- W — Wohnbaufläche
- M — Gemischte Baufläche
- G — Gewerbliche Baufläche
- S — Sonderbaufläche, Zweckbestimmung siehe Planeinschrieb

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Nr. 1 Nr. 4 BauGB)

- Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kindergarten
- Kirchliche Einrichtungen
- Soziale Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude
- Sportliche Einrichtungen und Anlagen
- Feuerwehr
- Kulturelle Einrichtungen
- Sonstanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 9 Nr. 1 Nr. 4 BauGB)

- Überörtliche Hauptverkehrsstraße
- Geplante Hauptverkehrsstraße (Übernahme aus rechtskräftigem FNP)
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen
- Sonderverkehrsplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Nr. 1 Nr. 4 BauGB)

- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser
- Abfall

Hauptversorgungsleitungen
(§ 9 Nr. 1 Nr. 4 BauGB)

- Leitungen – Hauptversorgung
  (Art: Hochspannungsleitung, Ab: Hauptwasserleitung, Gas, EVS-Leitung, DB, Leitung, Ha, Pipeline)

Grünflächen
(§ 9 Nr. 1 Nr. 4 BauGB)

- Grünfläche
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz / Sportanlage
- Spielplatz
- Friedhof
- Schießplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Nr. 1 Nr. 7 BauGB)

- Wasserfläche
- Regenüberlaufbecken (RÜB)
- Regenrückhaltebecken (RRB)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 9 Nr. 1 Nr. 9 und Nr. 17 BauGB, § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Nr. 8 BauGB)

- Fläche für Aufschüttungen
- Fläche für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
(§ 9 Nr. 1 Nr. 9 und Nr. 18 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald (Übernahme aus rechtswirksamen FNP)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des Gemeindeverwaltungsverbandes Marbach am Neckar
- Gemarkungsgrenze der Verbandsgemeinden
- Ausweichhorst
- Bahnhof / Haltepunkt S-Bahn
- Wasserbehälter
- Richtfunkfeuer, -weiterleitung

Kennzeichnung
(§ 9 Nr. 1 Nr. 1 und Nr. 3 BauGB)

- Altablagerung und Altstandort (Übernahme aus rechtskräftigem FNP)

Nachrichtliche Übernahme
(§ 9 Nr. 1 BauGB)

- WSG — Wasserschutzgebiet Zone I, II und III (§ 51 WHG)
- ÜSG — Überschwemmungsgebiet (§ 76 WHG / § 65 WG)
- Natura 2000- FFH-Gebiet (§ 32 BNatSchG)
- Landschaftsschutzgebiet (§ 26 BNatSchG / § 26 NatSchG)
- Naturschutzgebiet (§ 23 BNatSchG / § 23 NatSchG)
- ND — Naturdenkmal (§ 28 BNatSchG / § 28 NatSchG)
- Offenlandbiotop (§ 30 BNatSchG / § 33 NatSchG)
- Waldbiotop (§ 30 BNatSchG / § 33 NatSchG / § 30a LWaldG)
- Kulturdenkmale Bau- und Kunstdenkmalanlage (§ 2 DSchG)
- Kulturdenkmale Archäologie (§ 2 DSchG)
- D — Gesamtanlagen Bau- und Kunstdenkmalanlage (§ 19 DSchG)

Nummerierung der Neudarstellungen, Nutzungsänderungen und Reserveflächen

N.	Art.	M	01
N = Neudarstellung Ä = Nutzungsänderung R = Reservefläche	Alf = Affalterbach Ben = Benningen a. N. Erd = Erdmannhausen Mar = Marbach a. N. Mar.Ne = Marbach a. N., Ortsteil Rielingshausen	M = Wohnbaufläche M = Gemischte Baufläche G = Gewerbliche Baufläche Ln = Sonderbaufläche GF = Gemeinbedarfsfläche V = Versorgungsfläche	Nummerierung

- Neudarstellung (N)
- Nutzungsänderung (Ä) (Änderung Art der baulichen Nutzung im Vergleich zum rechtswirksamen FNP)
- Laufendes FNP-Änderungsverfahren
- Reservefläche (R) (nicht bebaute Flächen, bereits im rechtswirksamen FNP enthalten)

Maßstab im Original 1:10.000
Planformat im Original: 1540 x 1040 mm
Koordinatensystem: ERS89 / UTM

GEMEINDE VERWALTUNGS VERBAND MARBACH A. N.
MARBACH A.N. BENNINGEN ERDMANNHAUSEN AFFALTERBACH

Fortschreibung Flächennutzungsplan 2045

Vorentwurf vom 25.11.2026

Gesamtplan

Projekt-Nr. 427.003

baldauf ARCHITEKTEN STADTPLANER
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Kronenstrasse 27 70173 Stuttgart
Tel. 0711 857 81 4 Fax 0711 857 81 20
www.baldauf-architekten.de mail@baldauf-architekten.de

0 100 200