

GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND MARBACH AM NECKAR

IV-621.31 GI / Bald

VORLAGE

für die öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Marbach am Neckar am 23.11.2022

- II, IV -
Anlagen: 2

Darstellung des gültigen Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbandes Marbach am Neckar von 1990 – 2005 sowie der Änderungsverfahren bis 2022

- Kenntnisnahme

Sachverhalt:

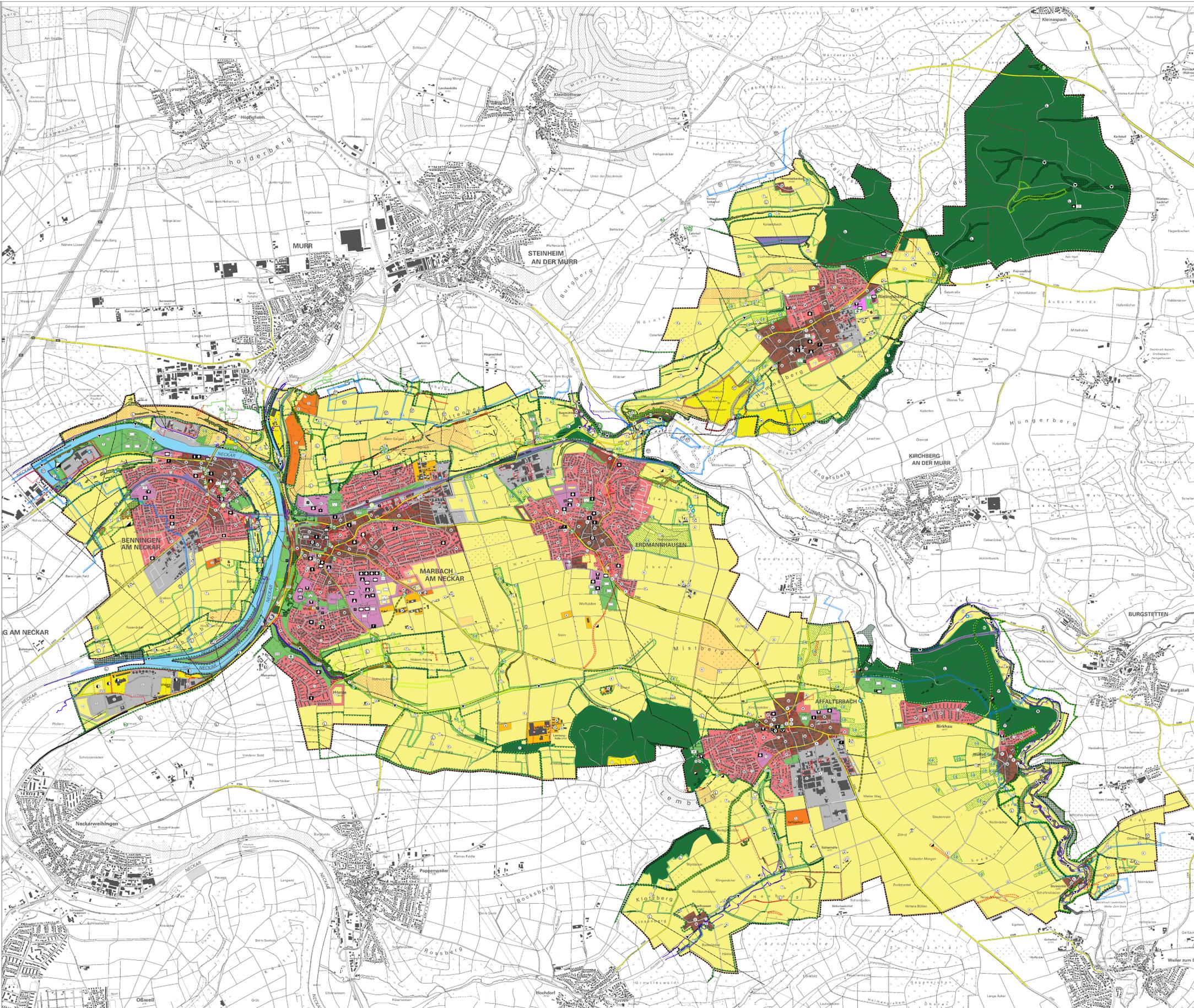
Der Flächennutzungsplan des Gemeindeverwaltungsverbandes (GVV) Marbach am Neckar, bestehend aus den vier Verbandsgemeinden - Affalterbach, Benningen, Erdmannhausen und Marbach am Neckar, wurde zuletzt mit dem Zeithorizont 1990 – 2005 fortgeschrieben.

Da zwischenzeitlich das 24. Änderungsverfahren („Neue Feuerwache Rielingshausen“) angelaufen ist, hat sich der GVV zum Ziel gesetzt, eine Darstellung des Flächennutzungsplanes auf den Weg zu bringen, die alle Änderungsverfahren bis 2022 nachrichtlich berücksichtigt.

Die einzelnen, rechtskräftigen Änderungsverfahren sind der Legende unter „Änderungen des Flächennutzungsplanes 1990-2005 für den Gemeindeverwaltungsverband Marbach am Neckar“ zu entnehmen.

Des Weiteren sind „Laufende Änderungsverfahren“ (19. a), 19. b), 21., 23., 24.) gestrichelt dargestellt und gesondert in der Legende aufgeführt. Diese Verfahren werden in den jeweiligen Änderungsverfahren weiter vorangebracht.

Die Darstellung des gültigen Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbandes Marbach am Neckar von 1990-2005 sowie der Änderungsverfahren bis 2022 sind der Vorlage als Anlage 1 beigelegt, ebenso wie der Hinweis zur Darstellung als Anlage 2.



GEMEINDE VERWALTUNGS VERBAND MARBACH A. N.

MARBACH A.N. BENNINGEN ERDMANNHAUSEN AFFALTERBACH



Zeichenerklärung

- Bauflächen**
- Wohnbauflächen §1 Abs.1 Nr.1 BauNVO
 - Gemischte Bauflächen §1 Abs.1 Nr.2 BauNVO
 - Gewerbliche Bauflächen §1 Abs.1 Nr.3 BauNVO
 - Sonderbauflächen §1 Abs.1 Nr.4 BauNVO
 - Sanierungsgebiete §5 Abs.4 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf**
- Flächen für den Gemeinbedarf §5 Abs.2 Nr.2 BauGB
 - Verwaltung: R. Rathaus
 - Schule
 - Gebäude für Kultur, Versammlung, Gemeindehalle
 - Feuerwehr
 - Hallenbad
 - Kirche, kirchliche Einrichtung
 - Kindergarten
 - Post
 - Kirchliches Gemeindezentrum
 - Gebäude für soziale Einrichtung
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

- Verkehrsflächen**
- Hauptverkehrsstraße
 - Sonstige wichtige Straße
 - Öffentlicher Parkplatz
 - Bahnanlagen
 - Haltepunkt S-Bahn
 - Landplatz

- Ver- und Entsorgungsfächen und -anlagen**
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
 - Linienstation
 - Bunnen
 - Abfallverwertungsanlage
 - Wasserbehälter
 - Pumpstation
 - Kläranlage
 - Richtföhler-, verbindung
 - Elektrizität
 - Regenüberlaufbehälter
 - Regenrückhaltebecken
 - Standorte Abfallgeräten
 - Et. Freileitungen über 10 kV
 - Et. Kabel über 10 kV
 - Wasserversorgung Hauptleitung
 - Abwasser - Hauptleitung
 - Gäseversorgung Hauptleitung
 - Erdgasleitung
 - Erdölleitung

- Grünflächen**
- Grünflächen §5 Abs.2 Nr.5 BauGB
 - Sportplatz
 - Friedhof
 - Dauerkleingartenanlage
 - Grünfläche, Parkanlage, Landschaftspark
 - Spielplatz
 - Sonder-sportfläche, T. Tennis,
 - Spielplatz
 - Schießplatz

- Sonstige Flächen und Anlagen**
- Wasserflächen, Häfen §5 Abs.2 Nr.7 BauGB
 - Nachrichtliche Übernahme: Bundeswasserstraße Neckar (Neckarinsel)
 - Abgrabungen §5 Abs.2 Nr.8 BauGB
 - Aufschüttungen §5 Abs.2 Nr.8 BauGB
 - Landwirtschaft §5 Abs.2 Nr.9 BauGB
 - Landwirtschaft: Betrieb im Außenbereich, Aussiedlerhof
 - Weinbau/Gärtnerei/Obstanlagen
 - Flächen für die Forstwirtschaft §5 Abs.2 Nr.2b BauGB
 - Sicherungsmaßnahmen §5 Abs.1 Nr.1 BauGB
 - Landschaftsschutzgebiet §5 Abs.4 BauGB
 - Naturschutzgebiet §5 Abs.4 BauGB
 - Wasserschutzgebiet Zone I, II, III, §5 Abs.4 BauGB
 - Natürliche Gewässerstrukturen fördern (Pufferstreifen gem. 66bb WG)
 - Die Vororte gem. 66bb WG Abs. 4 sind zu beachten.
 - Baudenkmal
 - Kulturdenkmal
 - Naturdenkmal
 - Verbandsgrenzen GV
 - Gemeindegrenzen Verbandsgemeinden

- Übernahme aus dem Landschaftsplan**
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Biotop, Natur und Landschaft gem. § 5 Abs.2 Nr.10 BauGB (Biotop siehe Tabelle)
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Biotop, Natur und Landschaft gem. § 5 Abs.2 Nr.10 BauGB (empfohlene Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen)
 - Biotop gem. § 33 NatSchG
 - Kleinflächige Biotop gem. § 33 NatSchG im Gebiet
 - Geschützte Grünbestände gem. § 25 NatSchG

Verfahrensvermerke Flächennutzungsplan 1990-2005

Aufstellungsbeschluss (gem. § 2 (1) BauGB)	25. Januar 1989
Ortsübliche Bekannmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	30. Mai 1992
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (gem. § 3 (1) BauGB)	29. Juni 1992
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (gem. § 4 (1) BauGB)	14. Mai 1992
Entwurf-, und Auslegungsbeschluss (gem. § 3 (2) BauGB)	4. Mai 1993
Ortsübliche Bekannmachung des Entwurfs-, und Auslegungsbeschlusses	29. Mai 1993
Öffentliche Auslegung (gem. § 3 (2) BauGB)	7. Juni - 6. Juli 1993
2. Entwurfs-, und Auslegungsbeschluss (gem. § 3 (2) und § 3 (3) BauGB)	10. Mai 1994
Ortsübliche Bekannmachung des 2. Entwurfs-, und Auslegungsbeschlusses	2. Juli 1994
2. Öffentliche Auslegung (gem. § 3 (2) und § 3 (3) BauGB)	11. Juli - 10. August 1994
Planfeststellung durch Beschluss von	13. März 1995

- Flächennutzungsplanänderungen**
- Sonderbaufeld Brittenfelder Weg, Gemeinde Affalterbach
 - Gewerbegebiet am Kraftwerk Marbach am Neckar
 - Wohnbaufläche Reiwiesen in Benningen am Neckar
 - Friedhofserweiterung in Benningen am Neckar
 - Landschaftsplan für den Gemeindeverwaltungsverband

Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) Marbacher Zeitung Nr. 140, 20. Juni 2000

Änderungen des Flächennutzungsplanes 1990-2005 für den Gemeindeverwaltungsverband Marbach am Neckar

- Gewerbliche Baufeld "Südlich der Ringstraße", Stadt Marbach am Neckar
- Wohnbaufläche "Ruckack", Gemeinde Benningen am Neckar
- Gewerbliche Baufeld "Ebene", Gemeinde Benningen am Neckar
- Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 16. November 2002
- Gewerbliche Baufeld "Westlich der Riedstraße", Gemeinde Erdmannhausen
- Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 18. Oktober 2006
- Sonderbaufläche "Gellighof", Gemeinde Affalterbach
- Gewerbliche Baufeld "Südlich des Büchelweges", Stadt Marbach am Neckar, Stadteil Rielinghausen
- Sonderbaufläche "Ebene", Gemeinde Benningen
- Wohnbaufläche "Stierstraße / Roppschstraße", Stadt Marbach am Neckar
- Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 10. November 2007
- Gewerbliche Baufeld "Jostand", Gemeinde Affalterbach
- Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 30.10.2010
- Ortsanlassungsstraße Affalterbach
- Sonderbaufläche für die Fremdenberberung "Schöllenhöhe", Stadt Marbach am Neckar
- Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 11. Dezember 2010
- Wohnbaufläche "Zwischen Poppenweilerstraße und Jahstraße, südlich des L.-G.-Fischer Straße", Stadt Marbach am Neckar
- Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 21. Dezember 2013

- 13. Anpassung der Pflanzstellung bereits umgesetzter Bauflächen a) - y)**
- Wohnbaufläche „Nährer Grund“, Gemeinde Affalterbach
 - Wohnbaufläche und Gemeindefläche „Seeerstraße“, Gemeinde Affalterbach
 - Gewerbliche Bauflächen „Nährer Grund“ und „Bittenfelder Weg – Erweiterung“ (jüdisch Schmiedelei), Gemeinde Affalterbach
 - Gewerbliche Baufeld „Rottand“, Gemeinde Affalterbach
 - Sonderbaufläche „Gellighof“, Gemeinde Affalterbach
 - Wohnbaufläche „Reiwiesen“, Gemeinde Benningen
 - Gemeindefläche und Wohnbaufläche „Sportplatz“, Gemeinde Benningen
 - Wohnbaufläche „Steinleins Dorf“ (Ruckack), Gemeinde Benningen
 - Gewerbliche Baufeld „Bild II“, Gemeinde Benningen
 - Sonderbaufläche „Ebene“, Gemeinde Benningen
 - Wohnbaufläche „Westlich der Riedstraße“, Gemeinde Erdmannhausen
 - Wohnbaufläche „Laurenberg – Ost“, Gemeinde Erdmannhausen
 - Wohnbaufläche „Östlich der Riedstraße + Sonnenhalde“, Gemeinde Erdmannhausen
 - Gewerbliche Baufeld „Östlich des Schulgeländes“, Gemeinde Erdmannhausen
 - Gemeindefläche „Nördlich des Schulgeländes“ (östlicher Teil), Gemeinde Erdmannhausen
 - Wohnbaufläche „Marbach Süd IV“, Stadt Marbach am Neckar
 - Wohnbaufläche „Kirchenweg Nord“, Stadt Marbach am Neckar
 - Wohnbaufläche „Zücherstraße / Rossenstraße“, Stadt Marbach am Neckar
 - Wohnbaufläche „Zwischen Poppenweilerstraße und Jahstraße, südlich L.-G.-Fischer Straße“, Stadt Marbach am Neckar
 - Gewerbliche Baufeld „Zwischen Ziegelstraße und Postweg“, Stadt Marbach am Neckar
 - Gewerbliche Baufeld „Zwischen Botwarstraße und Nikolastraße“, Stadt Marbach am Neckar
 - Gärtnerei nördlich der Kirchenweg Nordstraße, Stadt Marbach am Neckar
 - Gewerbliche Baufeld „Am Kraftwerk“, Stadt Marbach am Neckar
 - Wohnbaufläche „Westlich der Triebstraße“, Stadt Marbach am Neckar, Stadteil Rielinghausen
 - Wohnbaufläche und gewerbliche Baufeld „Östlich der Kirchberger Straße“, Stadt Marbach am Neckar, Stadteil Rielinghausen

Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 21. Dezember 2013

- 14. Anpassung der Pflanzstellung von Leitungsstrassen a) - f)**
- Rückbau der 110 kV-Hochspannungs-Freileitung und neue Trasse der 220 kV-Hochspannungs-Freileitung Ploedenheim Maubach, Stadt Marbach am Neckar, Stadteil Rielinghausen
 - Einleitung Pipeline Süd (EPS), Stadt Marbach am Neckar, Stadteil Rielinghausen
 - Entlastung der 20 kV-Freileitung zwischen Marbach-Rielinghausen und Kirchberg-Zwinghausen durch ein Erdkabel, Stadt Marbach am Neckar, Stadteil Rielinghausen
 - Entlastung der 20 kV-Freileitung von Erdmannhausen nach Murr durch ein Erdkabel, Gemeinde Erdmannhausen und Stadt Marbach am Neckar und Rückbau der 20 kV-Freileitung zwischen dem Gewerbegebiet „Ochsenweg“ und der Marbacher Straße, Gemeinde Erdmannhausen
 - Südliche Erdgasleitung (SEI), Stadt Marbach am Neckar
 - Umstellung der 220 kV-Hochspannungs-Freileitung Hohenack-Windenden auf 380 kV, Gemeinde Benningen und Stadt Marbach am Neckar

Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 21. Dezember 2013

- Wohnbaufläche „Seebach“ und Ergänzungsfächen für die Abdeckung eines künftigen Wohnbaugebietes „Ebene“ und „Nachtstraße“, Gemeinde Benningen am Neckar
- Gewerbliche Baufeld „Bild II“, Gemeinde Benningen am Neckar
- Gewerbliche Baufeld „Bild II“, Gemeinde Benningen am Neckar
- Gewerbliche Baufeld „Am Kraftwerk Marbach“ und Erweiterung der Energieversorgungsfläche „Kraftwerk Marbach“, Stadt Marbach am Neckar
- Südliche Erdgasleitung (SEI), Stadt Marbach am Neckar
- Umstellung der 220 kV-Hochspannungs-Freileitung Hohenack-Windenden auf 380 kV, Gemeinde Benningen und Stadt Marbach am Neckar
- Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 17. Mai 2014
- Wohnbaufläche „Hinter dem Kirchhof“, Gemeinde Affalterbach
- Gewerbliche Baufeld „Bild II – Änderung“, Stadt Marbach am Neckar
- Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 23. Juli 2016
- Wohnbaufläche „Westlich der Heckenstraße“, Stadt Marbach am Neckar
- Gewerbliche Baufeld „Hinter dem Kirchhof“, Stadt Marbach am Neckar, Stadteil Rielinghausen
- Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 23. Juli 2016
- Wohnbaufläche „Sportplatz Herweg“, Gemeinde Erdmannhausen
- Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 31. Oktober 2020
- Sportplatz Lauerhölmler, Marbach am Neckar
- Sport- und Freizeitzentrum Schafwasen, Gemeinde Benningen
- Sportplatz Herweg, Gemeinde Erdmannhausen
- Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 31. Oktober 2020
- Sonderbaufläche „Piepheim und altegerichte Wohnungen Egelsteine/Frankenstraße“ Stadt Marbach am Neckar, Stadteil Rielinghausen
- Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 27. März 2021
- Wohnbaufläche „Karlsruhe/Forststraße“, Stadt Marbach am Neckar, Stadteil Rielinghausen
- Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 05. Juli 2021

Laufende Änderungsverfahren

- Sonderbaufläche „Weingärten“, Stadt Marbach am Neckar
- Sonderbaufläche „Linsenhof Affalterbacher Straße“ und Wohnbaufläche „Affalterbacher Straße“, Stadt Marbach am Neckar
- Änderung Gewerbegebiet „Brennenfall“
- Mischgebietliche „Ludwigburger Straße“, Stadt Marbach am Neckar
- Gemeindefläche „Neue Feuerwache Rielinghausen“, Stadteil Rielinghausen

- Anpassung der Pflanzstellungen**
- Siedlungsflächen gemäß der Katastergrundlage von 07/2019
 - Altlasten auf Grundlage der altlastenverzeichnisse in Landkreis Ludwigsburg, 11/2020
 - Schutzgebiete Landschaftsschutzgebiete, Naturschutzgebiete, Naturdenkmale, Geschützte Biotop, Waldbiotope, Wasserschutzgebiete) auf Grundlage des Imports aus dem LUBV-Daten- und Kartendienst per 7.6.22
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft“ auf Grundlage der Daten aus dem FNP 1995-2005, angepasst über Abgleich mit Luftbildern von 2018
 - Geschützte Grünbestände auf Grundlage der Daten aus dem FNP 1995-2005, angepasst über Abgleich mit Luftbildern von 2018

Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 20. Juni 2000

Änderungen des Flächennutzungsplanes 1990-2005 für den Gemeindeverwaltungsverband Marbach am Neckar

- Gewerbliche Baufeld "Südlich der Ringstraße", Stadt Marbach am Neckar
- Wohnbaufläche "Ruckack", Gemeinde Benningen am Neckar
- Gewerbliche Baufeld "Ebene", Gemeinde Benningen am Neckar
- Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 16. November 2002
- Gewerbliche Baufeld "Westlich der Riedstraße", Gemeinde Erdmannhausen
- Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 18. Oktober 2006
- Sonderbaufläche "Gellighof", Gemeinde Affalterbach
- Gewerbliche Baufeld "Südlich des Büchelweges", Stadt Marbach am Neckar, Stadteil Rielinghausen
- Sonderbaufläche "Ebene", Gemeinde Benningen
- Wohnbaufläche "Stierstraße / Roppschstraße", Stadt Marbach am Neckar
- Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 10. November 2007
- Gewerbliche Baufeld "Jostand", Gemeinde Affalterbach
- Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 30.10.2010
- Ortsanlassungsstraße Affalterbach
- Sonderbaufläche für die Fremdenberberung "Schöllenhöhe", Stadt Marbach am Neckar
- Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 11. Dezember 2010
- Wohnbaufläche "Zwischen Poppenweilerstraße und Jahstraße, südlich des L.-G.-Fischer Straße", Stadt Marbach am Neckar
- Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 21. Dezember 2013

- 13. Anpassung der Pflanzstellung bereits umgesetzter Bauflächen a) - y)**
- Wohnbaufläche „Nährer Grund“, Gemeinde Affalterbach
 - Wohnbaufläche und Gemeindefläche „Seeerstraße“, Gemeinde Affalterbach
 - Gewerbliche Bauflächen „Nährer Grund“ und „Bittenfelder Weg – Erweiterung“ (jüdisch Schmiedelei), Gemeinde Affalterbach
 - Gewerbliche Baufeld „Rottand“, Gemeinde Affalterbach
 - Sonderbaufläche „Gellighof“, Gemeinde Affalterbach
 - Wohnbaufläche „Reiwiesen“, Gemeinde Benningen
 - Gemeindefläche und Wohnbaufläche „Sportplatz“, Gemeinde Benningen
 - Wohnbaufläche „Steinleins Dorf“ (Ruckack), Gemeinde Benningen
 - Gewerbliche Baufeld „Bild II“, Gemeinde Benningen
 - Sonderbaufläche „Ebene“, Gemeinde Benningen
 - Wohnbaufläche „Westlich der Riedstraße“, Gemeinde Erdmannhausen
 - Wohnbaufläche „Laurenberg – Ost“, Gemeinde Erdmannhausen
 - Wohnbaufläche „Östlich der Riedstraße + Sonnenhalde“, Gemeinde Erdmannhausen
 - Gewerbliche Baufeld „Östlich des Schulgeländes“, Gemeinde Erdmannhausen
 - Gemeindefläche „Nördlich des Schulgeländes“ (östlicher Teil), Gemeinde Erdmannhausen
 - Wohnbaufläche „Marbach Süd IV“, Stadt Marbach am Neckar
 - Wohnbaufläche „Kirchenweg Nord“, Stadt Marbach am Neckar
 - Wohnbaufläche „Zücherstraße / Rossenstraße“, Stadt Marbach am Neckar
 - Wohnbaufläche „Zwischen Poppenweilerstraße und Jahstraße, südlich L.-G.-Fischer Straße“, Stadt Marbach am Neckar
 - Gewerbliche Baufeld „Zwischen Ziegelstraße und Postweg“, Stadt Marbach am Neckar
 - Gewerbliche Baufeld „Zwischen Botwarstraße und Nikolastraße“, Stadt Marbach am Neckar
 - Gärtnerei nördlich der Kirchenweg Nordstraße, Stadt Marbach am Neckar
 - Gewerbliche Baufeld „Am Kraftwerk“, Stadt Marbach am Neckar
 - Wohnbaufläche „Westlich der Triebstraße“, Stadt Marbach am Neckar, Stadteil Rielinghausen
 - Wohnbaufläche und gewerbliche Baufeld „Östlich der Kirchberger Straße“, Stadt Marbach am Neckar, Stadteil Rielinghausen

Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 21. Dezember 2013

- 14. Anpassung der Pflanzstellung von Leitungsstrassen a) - f)**
- Rückbau der 110 kV-Hochspannungs-Freileitung und neue Trasse der 220 kV-Hochspannungs-Freileitung Ploedenheim Maubach, Stadt Marbach am Neckar, Stadteil Rielinghausen
 - Einleitung Pipeline Süd (EPS), Stadt Marbach am Neckar, Stadteil Rielinghausen
 - Entlastung der 20 kV-Freileitung zwischen Marbach-Rielinghausen und Kirchberg-Zwinghausen durch ein Erdkabel, Stadt Marbach am Neckar, Stadteil Rielinghausen
 - Entlastung der 20 kV-Freileitung von Erdmannhausen nach Murr durch ein Erdkabel, Gemeinde Erdmannhausen und Stadt Marbach am Neckar und Rückbau der 20 kV-Freileitung zwischen dem Gewerbegebiet „Ochsenweg“ und der Marbacher Straße, Gemeinde Erdmannhausen
 - Südliche Erdgasleitung (SEI), Stadt Marbach am Neckar
 - Umstellung der 220 kV-Hochspannungs-Freileitung Hohenack-Windenden auf 380 kV, Gemeinde Benningen und Stadt Marbach am Neckar

Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 21. Dezember 2013

- Wohnbaufläche „Seebach“ und Ergänzungsfächen für die Abdeckung eines künftigen Wohnbaugebietes „Ebene“ und „Nachtstraße“, Gemeinde Benningen am Neckar
- Gewerbliche Baufeld „Bild II“, Gemeinde Benningen am Neckar
- Gewerbliche Baufeld „Bild II“, Gemeinde Benningen am Neckar
- Gewerbliche Baufeld „Am Kraftwerk Marbach“ und Erweiterung der Energieversorgungsfläche „Kraftwerk Marbach“, Stadt Marbach am Neckar
- Südliche Erdgasleitung (SEI), Stadt Marbach am Neckar
- Umstellung der 220 kV-Hochspannungs-Freileitung Hohenack-Windenden auf 380 kV, Gemeinde Benningen und Stadt Marbach am Neckar
- Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 17. Mai 2014
- Wohnbaufläche „Hinter dem Kirchhof“, Gemeinde Affalterbach
- Gewerbliche Baufeld „Bild II – Änderung“, Stadt Marbach am Neckar
- Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 23. Juli 2016
- Wohnbaufläche „Westlich der Heckenstraße“, Stadt Marbach am Neckar
- Gewerbliche Baufeld „Hinter dem Kirchhof“, Stadt Marbach am Neckar, Stadteil Rielinghausen
- Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 23. Juli 2016
- Wohnbaufläche „Sportplatz Herweg“, Gemeinde Erdmannhausen
- Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 31. Oktober 2020
- Sportplatz Lauerhölmler, Marbach am Neckar
- Sport- und Freizeitzentrum Schafwasen, Gemeinde Benningen
- Sportplatz Herweg, Gemeinde Erdmannhausen
- Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 31. Oktober 2020
- Sonderbaufläche „Piepheim und altegerichte Wohnungen Egelsteine/Frankenstraße“ Stadt Marbach am Neckar, Stadteil Rielinghausen
- Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 27. März 2021
- Wohnbaufläche „Karlsruhe/Forststraße“, Stadt Marbach am Neckar, Stadteil Rielinghausen
- Bekanntmachung / Inkrafttreten (gem. § 6 (5) BauGB) durch Veröffentlichung in der Marbacher Zeitung vom 05. Juli 2021

Laufende Änderungsverfahren

- Sonderbaufläche „Weingärten“, Stadt Marbach am Neckar
- Sonderbaufläche „Linsenhof Affalterbacher Straße“ und Wohnbaufläche „Affalterbacher Straße“, Stadt Marbach am Neckar
- Änderung Gewerbegebiet „Brennenfall“
- Mischgebietliche „Ludwigburger Straße“, Stadt Marbach am Neckar
- Gemeindefläche „Neue Feuerwache Rielinghausen“, Stadteil Rielinghausen

Maßstab 1:10000 (im Original)

Auftraggeber: Gemeindeverwaltungsverband
MARBACH am Neckar
Affalterbach, Benningen, Erdmannhausen, Marbach

Auftrag: Darstellung des gültigen
Flächennutzungsplanes 1990-2005
sowie der Änderungsverfahren bis 2022

Bestellung Bestimmung:	anfrage:	25.04.2020	anfertigen:
Gemeindeverwaltungsverband	anfrage:	05.05.2020	anfertigen:
Marbach am Neckar	anfrage:	13.09.2020	anfertigen:
Marktstraße 23	anfrage:	28.03.2021	anfertigen:
71672 Marbach am Neckar	anfrage:	12.11.2021	anfertigen:
	anfrage:	23.11.2021	anfertigen:

Digital bearbeitet / NP-Abfragen:

anfrage:	04.09.2020	Schweizer
anfrage:	04.09.2020	anfertigen:

Bearbeitung der Kartographie:
Gemeindeverwaltungsverband

gruen
Landschaftsplanung

Gemeindeverwaltungsverband Marbach am Neckar

HINWEIS

zur Darstellung des gültigen Flächennutzungsplanes 1990 – 2005 des Gemeindeverwaltungsverbandes Marbach am Neckar sowie der Änderungsverfahren bis 2022

Der Flächennutzungsplan des Gemeindeverwaltungsverbandes (GVV) Marbach am Neckar, bestehend aus den vier Verbandskommunen - Affalterbach, Benningen, Erdmannshausen und Marbach am Neckar, wurde zuletzt mit dem Zeithorizont 1990 – 2005 fortgeschrieben.

Da zwischenzeitlich das 24. Änderungsverfahren („Neue Feuerwache Rielingshausen“) angelaufen ist, hat sich der GVV zum Ziel gesetzt, eine Darstellung des Flächennutzungsplanes auf den Weg zu bringen, die alle Änderungsverfahren bis 2022 nachrichtlich berücksichtigt.

Die einzelnen, rechtskräftigen Änderungsverfahren sind der Legende unter „Änderungen des Flächennutzungsplanes 1990-2005 für den Gemeindeverwaltungsverband Marbach am Neckar“ zu entnehmen.

Des Weiteren sind „Laufende Änderungsverfahren“ (19. a), 19. b), 21., 23., 24.) gestrichelt dargestellt und gesondert in der Legende aufgeführt. Diese Verfahren werden in den jeweiligen Änderungsverfahren weiter vorangebracht.

Im Zuge der digitalisierten Darstellung des Flächennutzungsplanes wurden aufgrund der notwendigen Bestandsaktualisierung weitere Anpassungen der Plangrundlagendarstellung übernommen.

So wurden beispielsweise die aktuellen Siedlungsflächen gemäß der Katastergrundlage von 07/2019 übernommen, Altlasten auf Grundlage der altlastenverdächtigen Flächen im Landkreis Ludwigsburg von 11/2020 angepasst, Schutzgebiete (Landschaftsschutzgebiete, Naturschutzgebiete, Naturdenkmäler, Geschützte Biotope, Waldbiotope, Wasserschutzgebiete) auf Grundlage des Imports aus dem LUBW-Daten- und Kartendienst vom 07.06.22 übernommen, „Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft“ auf Grundlage der Daten aus dem FNP 1990-2005 angepasst und über Luftbilder von 2018 abgeglichen, sowie Anpassungen geschützter Grünbestände auf Grundlage der Daten aus dem FNP 1990-2005, ebenfalls über den Abgleich mit Luftbildern aus dem Jahr 2018, nachrichtlich vorgenommen.

Gemeindeverwaltungsverband Marbach am Neckar, 23.11.2022

AZ: 621.31