

GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND MARBACH AM NECKAR

IV - 205.10

V O R L A G E

für die öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Marbach am Neckar am 22. November 2023

Sanierung des Bildungszentrums - Sachstandsbericht

Sachverhalt:

Wie den Bürgermeistern bereits mitgeteilt, sind am Bildungszentrum in den letzten Monaten vermehrt Undichtigkeiten am Bestands-Flachdach aufgetreten. Dieses ist nicht Teil der Sanierungsarbeiten, da es Anfang der 2000er Jahre bereits generalsaniert wurde. Von den derzeitigen Arbeiten ist das Dach auch nur an den Dachrändern betroffen, wo die neue Attika errichtet wird, jedoch nicht in der Fläche, wo die Schäden auftreten.

Die Undichtigkeiten traten anfangs vermehrt im zentralen westlichen Bereich auf. Dort wurde in Bereichen seitdem Kies abgeräumt und festgestellt, dass sich die bituminöse Abdichtungsbahn teilweise auflöste, was alle Beteiligten vor Ort so noch nie gesehen hatten (allerdings ist die Abdichtung mehrlagig und die darunterliegenden Schichten zeigen keine Schäden. Der Dachaufbau in diesem Bereich wurde seitdem erneuert. Außerdem wurde festgestellt, dass die meisten Dacheinläufe durchkorrodiert waren. Diese wurden durch neue Edelstahl-Abläufe ersetzt.

Zuletzt kam es jedoch im gesamten nördlichen Bereich (Anne-Frank-Realschule) und erstmals auch im zentralen östlichen Bereich an zwei Stellen zu Wassereintritt - tragischerweise im Bereich der neu sanierten Fachräume. Auch über diesen Stellen wird die Abdichtung nun bereichsweise erneuert.

Parallel wird eine Fachfirma eine elektronische Leckageortung durchführen, die aber erfahrungsgemäß einen Unsicherheitsfaktor beinhaltet.

Die bisher beteiligten Sachverständigen, die damaligen Planer Bauphysik 5 sowie Vertretern des Herstellers Bauder und der Fa. Fritz als damaliger Errichter, konnten jedoch keine eindeutige Schadensursache und Sanierungsstrategie definieren. Falls sich trotz bisher erfolgter punktueller Maßnahmen weiterhin Leckagen ergeben, muss eine umfassende Sanierung erfolgen, deren Kosten aufgrund der Fläche beträchtlich werden könnten.

In der Sitzung wird über dem neuesten Stand der Dinge berichtet.

Antrag:

Kenntnisnahme